



UMOWA UBEZPIECZENIA NR UG/04/2023
NADWYŻKOWE UBEZPIECZENIE OD RYZYKA DESZCZU NAWALNEGO

- UBEZPIECZYCIEL:** **AGRO Ubezpieczenia - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych**
ul. Rodziny Hiszpańskich 8
02-685 Warszawa
NIP: 113-24-01-245
- UBEZPIECZAJĄCY:** **GMINA MIASTA GDAŃSKA**
Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
NIP: 583-001-19-69, REGON 000598463
- UBEZPIECZONY:** **GMINA MIASTA GDAŃSKA**
Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
NIP: 583-001-19-69, REGON 000598463
oraz jednostki organizacyjne Gminy Miasta Gdańska zgodnie z załącznikiem do umowy
- OKRES UBEZPIECZENIA:** **16.04.2023 r. – 15.04.2026 r.** . tj. 36 miesięcy z rocznym okresem polisowania:
- 16.04.2023 r. do 15.04.2024 r
 - 16.04.2024 r. do 15.04.2025 r.
 - 16.04.2025 r. do 15.04.2026 r.
- LIMITY ODPOWIEDZIALNOŚCI:** **7 000 000 zł** na jedno i **14 000 000 zł** na wszystkie zdarzenia w okresie obowiązywania umowy trzyletniej.
- Limit odpowiedzialności na wszystkie zdarzenia ulega obniżeniu o wypłacone odszkodowania (w tym z klauzul) z zastrzeżeniem że limit na zdarzenie nie może być wyższy niż limit na wszystkie zdarzenia.
- Limit jest wspólny dla wszystkich ubezpieczonych Podmiotów. Ubezpieczenie obejmuje mienie znajdujące się we wszystkich ubezpieczonych lokalizacjach bez konieczności przypisania do określonej lokalizacji.
- ZAKRES UBEZPIECZENIA:**
Zakres ubezpieczenia obejmuje wyłącznie szkody wyrządzone przez deszcz nawalny rozumiany jako opad deszczu o współczynniku wydajności co najmniej 4, potwierdzony przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (zwany dalej „IMiGW”); w przypadku braku stacji pomiarowej IMiGW w miejscu/ na terenie wystąpienia szkody bierze się pod uwagę stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu/terenie ich powstania, świadczące wyraźnie o działaniu deszczu nawalnego.
- ZASADA URUCHAMIANIA OCHRONY UBEZPIECZENIOWEJ:**
Odpowiedzialność ubezpieczyciela rozpoczyna się z chwilą, kiedy wartość szkody przekroczy limit dla ryzyka deszczu nawalnego ustalony zgodnie z zapisami Umowy Generalnej ubezpieczenia Gminy Miasta Gdańska z dnia 28.03.2022 r. lub w sytuacji jego wyczerpania. Po wyczerpaniu agregatu Umowy Generalnej ubezpieczenia Gminy Miasta Gdańska dla

powstałych szkód będzie miała zastosowanie franszyza redukcyjna w wysokości 500 000 zł na zbiorniki retencyjne i 100 000 zł na pozostałe mienie w każdej szkodzie.

Polisy ubezpieczenia będą wystawiane dla rocznego okresu ubezpieczenia. Limit odpowiedzialności dla deszczu nawalnego będzie aktualizowany w kolejnych polisach w oparciu o szkodowość (szkody wypłacone) za roczny okres ubezpieczenia.

WARUNKI:

Do polisy mają zastosowanie Ogólne Warunki Ubezpieczenia Mienia Od Wszystkich Ryzyk zatwierdzone Uchwałą nr 21 Zarządu Agro Ubezpieczenia Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych z dnia 11.03.2022 r. i mające zastosowanie do umów ubezpieczenia zawieranych od dnia 11.03.2022 r.

PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA:

Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie Gminy Miasta Gdańska w tym Urzędu Miejskiego i Miejskich Jednostek Organizacyjnych w Gdańsku – stanowiące własność, będące w ich posiadaniu, władaniu lub zarządzaniu/administrowaniu. Zadeklarowane do ubezpieczenia mienie to w szczególności:

- a) budynki, lokale (wraz z wszelkimi instalacjami i sieciami wew. oraz zew., w tym internetowymi, energetycznymi, oświetleniem, schodami wewnętrznymi i zewnętrznymi, stanowiącymi części składowe budynków, sieciami dochodzącymi do budynków energetyczne i inne),
- b) budynki, lokale oraz mienie ruchome należące do osób trzecich (najmowane, dzierżawione, powierzone, inne) oraz lokale administrowane przez Gdańskie Nieruchomości (dalej GN) z wyłączeniem mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa,
- c) budowle należące do placówek oświatowych (w szczególności: ławki, boiska wraz z trybunami, ogrodzenia, barierki, place, chodniki i drogi wewnętrzne, hale namiotowe/pneumatyczne, tunele foliowe, baseny, inne),
- d) budowle, urządzenia, konstrukcje hydrotechniczne, np. mola, mariny, falochrony, pomosty i nabrzeża wraz z wszelkiego rodzaju umocnieniami, inne, z wyłączeniem mienia znajdującego się poza linią brzegową.
- e) fontanny, place zabaw wraz z wyposażeniem (własne oraz dotowane), pomniki, rzeźby, kompozycje przestrzenne, inne obiekty/elementy małej architektury,
- f) pozostałe budowle (w szczególności: drogi, chodniki, wszelkiego rodzaju szalety miejskie (stacjonarne i przenośne), toalety bezodpływowe, śmietniki naziemne i podziemne, garaże, lodowiska, hale namiotowe/pneumatyczne, tunele foliowe, baseny, punkty informacyjne, stacje prostownikowe, ławki, barierki (w tym barierki punktów widokowych) stacje transformatorowe, zbiorniki retencyjne, przepompownie [w odniesieniu do przepompowni – ustala się, że na potrzeby niniejszej umowy, całość obiektu traktowana będzie jako budowla], parkomaty, punkty sprzedaży biletów, tablice informacyjne, słupy oświetleniowe, iluminacje świetlne [stałe i tymczasowe], chodniki i drogi wewnętrzne, kaplice, inne obiekty na cmentarzach, tunele (bez tunelu pod Martwą Wisłą), place, ogrodzenia, barierki, mosty, przedproża, schody, w tym także nie wchodzące w skład budynków, wiadukty, przyłącza, mury obronne, fortyfikacje nie zdefiniowane jako budynki, inne),
- g) nakłady inwestycyjne (w obcych środkach trwałych),
- h) maszyny, urządzenia, wyposażenie i sprzęt sportowy - środki trwałe i niskocenne składniki mienia (w tym również windy, podnośniki, instrumenty muzyczne, kostiumy teatralne, rekwizyty i środki inscenizacji, elementy wyposażenia i wystroju wnętrz, sprzęt nagłaśniający, audiowizualny oraz inny sprzęt wykorzystywany przy organizacji imprez, eksponaty wystawiennicze, księgozbiory [także o wartości historycznej], makiety, stoiska, elementy służące promocji miasta, fotografie [także o wartości historycznej], filmoteka własna oraz obca, rowery, meble także o charakterze zabytkowym i unikatowym, kolekcje artystyczne, inne),
- i) sprzęt elektroniczny stacjonarny i przenośny nie objęty ubezpieczeniem w polisie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.



- j) zapasy (w szczególności: materiały biurowe, środki czystości, materiały promocyjne, książki, karma dla zwierząt, artykuły spożywcze, przemysłowe, dary na cele charytatywne, towary zabezpieczone, zarekwirowane, mienie osób eksmitowanych, inne),
- k) wartości pieniężne w kasie, w lokalu oraz w transporcie (w tym m.in.: monety okolicznościowe – złote i srebrne, inne numizmatyki, wadia i pogotowie kasowe, weksle, bilety komunikacji miejskiej, bilety opłaty targowej, dokumenty ścisłego zarachowania, spersonalizowane dokumenty komunikacyjne, gotówka w parkomatach),
- l) muzealia, dzieła sztuki, biżuteria, eksponaty, przedmioty zabytkowe, artystyczne, unikalne, kolekcjonerskie, zbiory znajdujące się na stanie Muzeum Gdańska (dalej MG),
- m) muzealia, dzieła sztuki, eksponaty, biżuteria, przedmioty zabytkowe, artystyczne, unikalne, kolekcjonerskie, zbiory należące do Urzędu Miejskiego lub innych niż Muzeum Gdańska Jednostek Organizacyjnych oraz do osób trzecich,
- n) szyby i inne przedmioty szklane takie jak: szyby okienne i drzwiowe, szyby specjalne, tj. szyby antywłamaniowe, płyty szklane warstwowe i inne, oszklenia ścienne i dachowe, płyty szklane stanowiące składowe części mebli oraz gablot reklamowych, szklane przegrody ścienne oraz osłony kantorów, boksów, tablice reklamowe, szyldy i gabloty poza budynkiem lub lokalem ze szkła, plastiku itp., neony, reklamy świetlne, tablice świetlne i elektroniczne, witraże, lustra wiszące, stojące i wmontowane w ściany, szklane, ceramiczne i kamienne wykładziny ścian, słupów i filarów, szklane elementy scenografii, inne, wraz z kosztami ich ponownego montażu (w tym kosztami transportu i innymi związanymi ze szkodą).
- o) mienie pracownicze.
- p) Makieta Miasta Gdańska w Forum Gdańsk (wartość makiety zostanie podana w momencie oddania do użytkowania. Składka będzie naliczona zgodnie ze stawką z oferty)
- q) mienie będące w posiadaniu, władaniu lub zarządzaniu /administrowaniu, w tym mienie będące w zarządzie Gdańskie Wody Sp. z o.o.

Ubezpieczenie nie obejmuje budynków i budowli, które w dniu powstania szkody były przeznaczone do rozbiórki lub wyburzenia w oparciu o stosowne przepisy prawa z uwagi na zły stan techniczny i jednocześnie nie są zamieszkiwane w oparciu o posiadany tytuł prawny.

Ubezpieczenie nie obejmuje szkód w sieciach energetycznych rozumianych jako części systemu elektroenergetycznego obejmującego linie przesyłowe energii elektrycznej – napowietrzne i kablowe – wraz ze stacjami transformatorowo-rozdziałczymi, znajdującymi się w odległości większej niż 500 m poza miejscem ubezpieczenia określonym w umowie ubezpieczenia.

Ubezpieczenie nie obejmuje sortowni/spalarni śmieci i oczyszczalni ścieków.

MIEJSCE UBEZPIECZENIA:

Teren Gminy Miasta Gdańska. Ponadto za miejsce ubezpieczenia uznaje się wszystkie istniejące na terenie RP lokalizacje Ubezpieczonego oraz wszystkie lokalizacje uruchomione, uruchamiane w okresie ubezpieczenia, lokalizacje obce, w których znajduje się majątek Ubezpieczonego, lokalizacje czasowe (własne oraz obce), w tym między innymi targi, wystawy, ekspozycje, w których znajduje się majątek własny Ubezpieczonego (także użytkowany przez osoby trzecie) lub majątek osób trzecich użytkowany na podstawie stosownych umów (najmu, dzierżawy, leasingu, użyczenia, itp.), bądź za który Ubezpieczony jest w jakikolwiek sposób odpowiedzialny oraz lokalizacje, w których pracownicy/współpracownicy użytkują majątek Ubezpieczonego – bez konieczności każdorazowego notyfikowania Ubezpieczycielowi ewentualnych zmian. Za miejsce ubezpieczenia uznaje się także place zabaw, boiska, barierki, miejsca, w których znajdują się tablice informacyjne, reklamowe, parkomaty, pomniki, elementy małej architektury i inne, w których znajduje się mienie ubezpieczonego, a które ze względu na swoją specyfikę lub okoliczności znajduje się poza lokalami zamkniętymi.



SUMA UBEZPIECZENIA: zgodnie z zapisami Umowy Generalnej ubezpieczenia Gminy Miasta Gdańska z dnia 28.03.2022 r.

FRANSZYZA REDUKCYJNA: 500 000 zł w każdej szkodzie dla zbiorników retencyjnych
100 000 zł w każdej szkodzie dla pozostałego mienia

WARUNKI SZCZEGÓLNE I KLAUZULE:

1. W przypadku szkody, odszkodowanie będzie ustalane bez względu na wiek, stopień amortyzacji lub zużycia technicznego danego przedmiotu ubezpieczenia, w pełnej wysokości niezbędnej do jego odtworzenia, z uwzględnieniem wartości historycznej oraz kosztów wynikających z konieczności dostosowania odtwarzanego mienia do zmienionych przepisów prawa lub realizacji decyzji administracyjnych. Zasady proporcji nie stosuje się.
2. Budynki odtwarzane w innej lokalizacji – Ubezpieczyciel wyraża zgodę na odbudowę zniszczonego ubezpieczonego budynku lub budowli w innej lokalizacji na terenie RP, jeżeli zmiana lokalizacji wynika z wydanych decyzji administracyjnych (m.in. zezwolenia na budowę), warunków zabudowy albo rachunku ekonomicznego bądź innych okoliczności niezależnych od Ubezpieczonego. Odszkodowanie w takiej sytuacji nie pokrywa kosztów zakupu gruntu w nowej lokalizacji.
3. Zastosowania nie ma wyłączenie dotyczące mienia nieużytkowanego powyżej 60 dni, pod warunkiem, że zabezpieczenia przeciwpożarowe są zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. W odniesieniu do nowo przejmowanych inwestycji, ochrona z niniejszej umowy rozpoczyna się z datą wystawienia protokołu odbioru, dokumentu OT/PT lub pozwolenia na użytkowanie, w zależności od tego co nastąpiło wcześniej.
5. W odniesieniu do fortyfikacji Centrum Hewelianum, obiekty zadaszone uznaje się za budynki, obiekty niezadaszone uznaje się za budowle.

Klauzula czasu oględzin

Ubezpieczyciel zobowiązany jest do oględzin miejsca szkody najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia szkody. Nie dotyczy szkód, które miały miejsce poza terytorium RP.

Klauzula reprezentantów

Ubezpieczyciel uzna szkodę i wypłaci odszkodowanie na warunkach umowy ubezpieczenia także w przypadku, gdy szkoda będzie wynikiem winy umyślnej oraz/lub rażącego niedbalstwa, chyba że вина umyślna zostanie wykazana i udowodniona Prezydentowi, Wiceprezydentom, Skarbnikowi, Sekretarzowi oraz Dyrektorom Wydziałów Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

Klauzula zniesienia regresu

Ubezpieczyciel rezygnuje z dochodzenia roszczeń regresowych w stosunku do pracowników Ubezpieczonego odpowiedzialnych za szkodę oraz spółek, w których Gmina Miasta Gdańska ma 50% lub więcej udziałów lub akcji. Za pracownika uważa się osobę zatrudnioną przez Ubezpieczonego na podstawie umowy cywilnoprawnej, umowy o pracę, a także mianowania, powołania lub wyboru. Ubezpieczyciel zachowuje prawo regresu, jeżeli sprawca wyrządził szkodę umyślnie.

Klauzula pokrycia kosztów – ponad sumę ubezpieczenia

Wprowadza się pokrycie dla poniesionych przez Ubezpieczonego kosztów związanych z zabezpieczeniem mienia przed szkodą, akcją ratowniczą, a także dla kosztów uprzątnięcia i utylizacji pozostałości po szkodzie, koszty ekspertyz

rzeczoznawców, wynagrodzenie firmy restytucji mienia, poniesione w związku z wystąpieniem zdarzenia objętego zakresem ubezpieczenia, choćby prowadzone działania okazały się nieskuteczne.

Są to koszty niezależne od sumy ubezpieczenia/limit ponad sumę ubezpieczenia i wynoszą 3.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w 3 letnim okresie ubezpieczenia. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela z tytułu niniejszej klauzuli rozpoczyna się z chwilą uruchomienia niniejszej umowy.

Koszty z przedmiotowej klauzuli będą realizowane w pierwszej kolejności przed kosztami w ramach sumy ubezpieczenia.

Klauzula obowiązku monitorowania płatności składki

Nieopłacenie składki (lub jakiegokolwiek raty składki) w pierwszym uzgodnionym terminie, nie powoduje rozwiązania umowy i/lub braku odpowiedzialności Ubezpieczyciela. Ubezpieczyciel wyznaczy kolejny termin płatności składki, nie krótszy niż 14 dni, powiadamiając jednocześnie Ubezpieczającego pisemnie o tym fakcie. Brak płatności składki (lub jakiegokolwiek raty składki) w drugim uzgodnionym terminie powoduje brak odpowiedzialności w stosunku do tego Ubezpieczonego lub tego mienia, na które przypadała niezapłacona składka.

Klauzula kosztów zabezpieczenia przed szkodą w ramach sumy ubezpieczenia

W razie wystąpienia ryzyka objętego niniejszym zakresem ubezpieczenia, Ubezpieczyciel zobowiązuje się do pokrycia kosztów zabezpieczenia przed szkodą bezpośrednio zagrożonego mienia, bez względu na to, czy szkoda w ubezpieczanym mieniu faktycznie powstała.

Jeżeli ostatecznie nie dojdzie do powstania szkody Ubezpieczyciel pokryje wydatki w kwocie nie większej niż 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w 3 letnim okresie ubezpieczenia.

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niniejszej klauzuli rozpoczyna się z chwilą uruchomienia niniejszej umowy.

Klauzula likwidacji szkody częściowej

Przy ustaleniu wysokości szkody w przedmiocie należącym do jednej całości kompletu, nie uwzględnia się wartości pozostałości, nieuszkodzonych lub nieutraconych przedmiotów wchodzących w skład tej całości (kompletu), pod warunkiem, że nie ma możliwości rekonstrukcji całości przez zakup, dorobienie lub uzupełnienie w jakikolwiek inny sposób.

Klauzula 24 godzin

Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

wszystkie szkody powstałe w czasie następujących po sobie 24 godzin na skutek jednego zdarzenia losowego (jeden rodzaj zdarzenia) objętego ochroną w ramach umowy ubezpieczenia, traktowane są jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia oraz franszyz określonych w umowie ubezpieczenia.

Klauzula składowania

Obowiązek składowania mienia na paletach dotyczy wyłącznie mienia składowanego poniżej poziomu gruntu. W przypadku mienia składowanego poniżej poziomu gruntu palety nie muszą być wyższe niż 10 cm. Wyłączenie szkód spowodowanych zalaniem mienia nieskładowanego na paletach nie będzie miało zastosowania, jeżeli zalanie nastąpi z góry.

Klauzula sankcji

W związku faktem, że umowy ubezpieczenia zawierane przez Agro Ubezpieczenia - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych nie mogą służyć do rozliczeń transakcji objętych sankcjami, zakazami i ograniczeniami międzynarodowymi lub wynikającymi z prawa polskiego (dalej: „Sankcje”), w tym Sankcjami przyjętymi przez Unię Europejską, Organizację Narodów Zjednoczonych oraz Stany Zjednoczone Ameryki, Agro Ubezpieczenia - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych nie będzie uznane za udzielającego ochrony ubezpieczeniowej oraz nie będzie zobowiązane do dokonania

zapłaty z tytułu jakiegokolwiek roszczenia ani do zapewnienia lub udzielenia jakiegokolwiek korzyści w związku z ochroną ubezpieczeniową – w zakresie, w jakim udzielenie ochrony ubezpieczeniowej, zapłata lub zapewnienie/udzielenie innej korzyści w związku z ochroną ubezpieczeniową mogłyby skutkować naruszeniem jakichkolwiek wyżej wskazanych Sankcji – o ile zastosowanie się do takich Sankcji nie będzie sprzeczne z przepisami prawa mającymi zastosowanie do Agro Ubezpieczenia - Towarzystwa Ubezpieczeń Wzajemnych.

Klauzula płatności składki za polisy roczne:

Płatność składki za polisy roczne zostaje podzielona na dwie części w proporcji 70% do 30%, przy czym główna kwota stanowiąca równowartość 70% należnej składki za ryzyko zostanie opłacona zgodnie z harmonogramem natomiast pozostała część w wysokości 30% składki będzie podlegała rozliczeniu na zakończenie każdego z okresów ochronnych.

W przypadku braku szkód wypłaconych i/lub założonych rezerw za mijający 12 miesięczny okres ubezpieczenia pozostała do zapłaty składka (30% naliczonej) zostaje umorzona przez ubezpieczyciela.

STAWKA I SKŁADKA UBEZPIECZENIOWA, HARMONOGRAM PŁATNOŚCI:

- Składka roczna: **1 180 000,00 PLN**
- Składka za 3 letni okres ubezpieczenia: **3 540 000,00 PLN**

Składka roczna płatna przez Ubezpieczającego w czterech równych ratach, w sposób i w terminach określonych w rocznych polisach z uwzględnieniem Klauzuli płatności składki za polisy roczne.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

Agro Ubezpieczenia – Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu, ustawy Prawo Przedsiębiorców oraz ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie będą miały przepisy polskiego prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

Niniejsza umowa została sporządzona w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym.

Warszawa, dnia 12.04.2023 r.

Za Ubezpieczającego

Za Ubezpieczyciela