

# HEVELIANUM

**Hevelianum** informuje, że posiada do wynajęcia 2 lokale użytkowe na III piętrze w budynku Nowe Koszary, który znajduje się w ścisłym centrum Gdańska, niedaleko Dworca Głównego PKP i PKS, przy ul. Gradowej 11.

## **Lokal numer 303:**

- powierzchnia użytkowa wynosi: 12,78m<sup>2</sup>,
- powierzchnia dodatkowa dzielona z innymi Najemcami (tzw. część wspólna) wynosi: 4,60 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia łączna wynosi: 17,38 m<sup>2</sup>,
- łączna kwota najmu wynosi: 808,69 zł netto tj. **994,69 zł brutto** (46,53 zł netto/ m<sup>2</sup>).

## **Lokal numer 304:**

- powierzchnia użytkowa wynosi: 23,94m<sup>2</sup> ,
- powierzchnia dodatkowa dzielona z innymi Najemcami (tzw. część wspólna) wynosi: 8,62 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia łączna wynosi: 32,56 m<sup>2</sup>,
- łączna kwota najmu wynosi: 1 515,02 zł netto tj. **1 863,47 zł brutto** (46,53 zł netto/ m<sup>2</sup>).

**Najchętniej wynajmiemy oba pomieszczenia jednemu najemcy.**

Proponowane przeznaczenie lokali: biuro, kancelaria, itp.

Do dyspozycji Najemców pozostaje: kuchnia oraz 2 sale konferencyjne.

W stawce czynszu zawarte są opłaty za: wodę, energię elektryczną, ogrzewanie, odprowadzanie ścieków, sprzątanie części wspólnej, monitoring zewnętrzny, dostęp do Internetu.

W budynku Nowych Koszar znajdują się dwie **sale konferencyjne**, z których mogą korzystać wszyscy użytkownicy budynku.

Hevelianum zastrzega sobie prawo do jednostronnego **waloryzowania czynszu** raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (najbliższa waloryzacja czynszu nastąpi w styczniu 2022 r.).

Serdecznie zapraszamy do oglądania lokali.

Osoba do kontaktu: Dominika Chojnacka, tel: 513-458-704, adres e-mail: [dominika.chojnacka@hevelianum.pl](mailto:dominika.chojnacka@hevelianum.pl),