

INFORMACJA O ODDANIU W DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

W związku z Zarządzeniem Nr 583/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym, Dyrektor Hevelianum podaje do publicznej wiadomości informację o oddaniu w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zdrojowej 2.

Wydzierżawiający:

Gmina Miasta Gdańska reprezentowana przez dyrektora jednostki budżetowej Hevelianum, ul. Gradowa 6, 80-802 Gdańsk - Pawła Gołaka.

Opis przedmiotu dzierżawy:

Dzierżawa będzie obejmowała nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska obejmującą część działki nr 86/2, obręb 34, KW GD1G/00045917/1 przy ul. Zdrojowej 2, o powierzchni 13 m², z przeznaczeniem na sprzedaż lodów naturalnych oraz innych naturalnych wyrobów cukierniczych.

Warunki przystąpienia:

1. Oferta powinna zawierać:

- 1) w przypadku osoby fizycznej - imię, nazwisko i adres Oferenta, natomiast w przypadku osoby prawnej lub innego podmiotu - nazwę oraz siedzibę, wraz z danymi osoby do kontaktu i nr telefonu,
- 2) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami umowy i przyjmuje te warunki bez uwag,
- 3) oferowany miesięczny czynsz netto za dzierżawę gruntu,
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru, lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- 5) projekt lub zdjęcie obiektu tj. pojazdu gastronomicznego, który miałyby zostać ustawiony na dzierżawionym gruncie.

Sposób przygotowania oferty:

1. Oferty prosimy składać na piśmie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Dzierżawa nieruchomości gruntowej ul. Zdrojowa 2”.
2. Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do ogłoszenia.

3. Oferty winny zostać złożone w siedzibie Hevelianum (ul. Gradowa 6, 80-802 Gdańsk), w sekretariacie **do dnia 21 kwietnia 2022 r. włącznie (w godzinach od 8:00 do 15:00)**.
4. Nie będą brane pod uwagę oferty:
 - 1) złożone w niezamkniętej kopercie,
 - 2) złożone po terminie,
 - 3) niezgodne zasadami dzierżawy opisanymi w Zarządzeniu Nr 583/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

Wybór oferty:

1. Kryterium wyboru jest proponowana miesięczna stawka czynszu netto za 1 m².
2. Powiadomienie o wynikach zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Hevelianum przy ul. Gradowej 6 w Gdańsku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
3. Zgodnie z §2 ust. 2 Zarządzenia nr 1761/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańsk, w razie wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, przeprowadzone zostaną negocjacje ze stronami zainteresowanymi wydzierżawieniem gruntu. Negocjacje dotyczą wysokości czynszu dzierżawnego.

Zawarcie umowy:

1. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
2. Warunkiem zawarcia umowy z Oferentem jest wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości 2-miesięcznego czynszu brutto. Kaucja podlega zwrotowi na zasadach określonych w umowie.
3. Przekazanie gruntu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Niestawienie się stron w miejscu i terminie określonych w zawiadomieniu, celem podpisania umowy, odmowa wpłacenia kaucji lub odmowa protokolarnego przejęcia gruntu, skutkuje tym, iż umowa może być zawarta z kolejnym Oferentem, który zdobył największą ilość punktów po Oferencie wygrywającym konkurs.

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udziela p. Dominika Chojnacka, od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 – 15:00, tel. 513458704, e-mail: dominika.chojnacka@hevelianum.pl

Treść ogłoszenia podana została do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Hevelianum (ul. Gradowa 6, 80-802 Gdańsk) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.