

UMOWA nr/2020

zawarta w dniu2020 r. w Gdańsku pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska z siedzibą przy ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk;
NIP: 583-001-19-69 reprezentowaną przez **Pawła Golaka – Dyrektora Hevelianum**
z siedzibą: ul. Gradowa 6, 80-802 Gdańsk zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

....., zarejestrowaną w
reprezentowaną przezz siedzibą:.....,
NIP:.....,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do **świadczenia usługi całodobowej ochrony fizycznej osób, mienia i nieruchomości oraz obsługi parkingów i terenu będących w trwałym zarządzie Hevelianum w Gdańsku**, w granicach wg załącznika nr 1 do umowy – mapka pogładowa terenu.
2. Zakres usługi obejmuje całodobową ochronę fizyczną osób i mienia oraz nieruchomości (w tym w dni wolne od pracy oraz w święta) będących w trwałym zarządzie Hevelianum oraz prowadzenie parkingu przy ul. 3 Maja 9.
3. Usługa świadczona będzie zgodnie z zakresem i częstotliwością wskazanymi w opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do umowy.
4. Zmiana personelu Wykonawcy będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac,
 - 2) na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą, kwalifikacjami i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy.

§ 2
Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za 1 roboczogodzinę świadczenia usługi przez:

- 1) pracownika kwalifikowanego, zgodnie z ofertą Wykonawcy – załącznik nr 3 do umowy, ustala się w wysokości **zł netto + podatek VAT w wysokości 23%, tj. zł brutto,**
- 2) pracownika niekwalifikowanego, zgodnie z ofertą Wykonawcy, ustala się w wysokości **zł netto + podatek VAT w wysokości 23%, tj. zł brutto,**
2. Wynagrodzenie za pełną realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z ofertą Wykonawcy nie przekroczy **kwoty netto** **zł** (słownie: złotych/100), plus **podatek VAT** w wysokości zł (słownie: zł).
3. Łączne wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy nie przekroczy **kwoty brutto** **zł.**
4. Za czynności określone w przedmiocie umowy Wykonawca wystawi fakturę VAT. Płatność za usługę ustalona zostanie na podstawie faktycznie przepracowanej liczby roboczogodzin.
5. Strony ustalają miesięczne okresy rozliczeniowe.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozliczenia miesiąca grudnia w dwóch fakturach w tym jednej za połowę miesiąca.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w §2 ust. 1, będzie wypłacane przez Zamawiającego po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego wykonywanej usługi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony w wykazie podatników, o którym stanowi przepis art. 96b ustawy z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, wskazany w fakturze VAT, w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletną tabelą rozliczenia godzin pracowników Wykonawcy do siedziby Zamawiającego, według wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia za dany miesięczny okres rozliczeniowy w przypadku nieprzekazania Zamawiającemu rozliczenia godzin pracowników Wykonawcy oraz w razie uzasadnionych wątpliwości co do należytego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w tym okresie – do czasu doręczenia powyższego rozliczenia oraz wyjaśnienia powstałych wątpliwości, o ile Wykonawca wykaże, że należycie wykonał obowiązki wynikające z niniejszej Umowy. W braku wykazania należytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej Umowy uprawniony jest do stosunkowego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za dany miesięczny okres rozliczeniowy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, uwzględnia wszelkie koszty oraz zysk Wykonawcy z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy.
9. W wystawianej fakturze jako **Nabywcę** należy wskazać Gminę Miasta Gdańska z siedzibą: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk; NIP: 583-001-19-69, jako **Odbiorcę** Gdańskie Centrum Usług Wspólnych z siedzibą: 80-426 Gdańsk, al. Gen. Józefa Hallera 16/18, natomiast jako **Płatnika** Hevelianum z siedzibą: 80-802 Gdańsk, ul. Gradowa 6.
10. Za dzień uiszczenia wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników Vat czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu wykonania niniejszej Umowy wystawi rachunek (fakturę). W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
12. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy zmienione zostaną przepisy prawa określającego wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT), Wykonawca będzie uprawniony przy wystawieniu faktury do naliczenia wynagrodzenia brutto z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w dacie wystawienia faktury.

§ 3 Zobowiązania

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie na potrzeby posterunku stałego oraz na potrzeby obsługi parkingu.
2. Zamawiający wyda pracownikom Wykonawcy elektroniczne karty umożliwiające poruszanie się po obiektach Zamawiającego oraz udostępni klucze do obiektów oraz kody alarmowe/dostępu, niezbędne do prawidłowej realizacji usługi.
3. Zobowiązania Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które zostaną zatrudnione przy wykonywaniu usług będą posiadały przeszkolenie z zakresu bhp, ppoż. i pierwszej pomocy;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji związanych z działalnością Zamawiającego, jakie pracownicy Wykonawcy mogą uzyskać podczas wykonywania usług będących przedmiotem umowy, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przed dniem rozpoczęcia wykonywania usługi oświadczeń podpisanych przez pracowników, w których zobowiązują się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których mogli mieć dostęp w trakcie realizacji umowy; za naruszenia przez pracowników, o których mowa w pkt. 2) przepisów w zakresie ochrony danych osobowych pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania procedur i zaleceń w wykonywaniu usługi, przekazanych przez Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dodatkowych pracowników ochrony na czas wydarzeń organizowanych przez Zamawiającego, w liczbie przez niego zleconej;
 - 6) W przypadku zauważenia w trakcie wykonywania usługi usterek technicznych, pracownicy Wykonawcy mają obowiązek powiadomić o tych nieprawidłowościach wyznaczonych pracowników Zamawiającego;

- 7) W przypadku zgubienia powierzonych kluczy bądź zniszczenia lub świadomego uszkodzenia mienia Zamawiającego, przekazanego w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, koszty wykonania kopii, naprawy bądź wymiany pokryje Wykonawca;
- 8) Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na kwotę co najmniej 500 000 zł i będzie je kontynuował przez cały czas trwania umowy. Nieprzedłużenie ubezpieczenia i nieprzedłożenie Zamawiającemu odpowiedniej polisy stanowi podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. Kopia polisy stanowi załącznik nr 4 do umowy.
- 9) Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego ustala się na podstawie:
 - a) protokołu szkody sporządzonego przy udziale stron umowy,
 - b) udokumentowanej wartości mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający),
 - c) rachunku za poniesione straty w postaci noty obciążeniowej,Wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego następować będzie w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy dotyczącej powierzenia przetwarzania danych osobowych wraz z podpisaniem niniejszej umowy.

§ 4

Termin realizacji

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia
do dnia

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego, koordynującym realizację przedmiotu umowy jest:, tel., e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym realizację umowy i nadzorującym pracowników ochrony jest:, tel., e-mail:

§ 6

Kary umowne

1. Ustala się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych:
 - 1) 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto Wykonawcy wskazanego w fakturze, oszacowanego zgodnie z zapisem §2 ust. 1 i ust. 3 umowy, za każdy dzień niewykonania przez Wykonawcę bądź nienależytego wykonania usługi w danym miesiącu, potwierdzonego odpowiednim wpisem do książki służby, lub do wartości poniesionej szkody oszacowanej przez Zamawiającego,

- 2) 300,00 zł netto za niedostarczenie w terminie raportu miesięcznego z przeglądu systemu sygnalizacji pożaru (SSP) i systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) w tym kamer monitoringu w obiektach i na terenie Hevelianum.
 - 3) 200,00 zł netto za każdego niezapewnionego pracownika niezbędnego do prawidłowego wykonania umowy, w tym personelu, o którym mowa w §3 ust.3 pkt.5 umowy, w tym również za spóźnienie w stosunku do godziny wskazanej przez Zamawiającego,
 - 4) 300,00 zł netto za każdorazowy brak wpisu w dzienniku służby bezpośrednio przez pracownika patrolu interwencyjnego pełniącego nocny objazd terenu objętego przedmiotem umowy,
 - 5) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 10 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy za pełną realizację przedmiotu zamówienia określonej w par. 2 ust. 3 za każdy taki przypadek,
 - 6) 10% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy za pełną realizację przedmiotu zamówienia o której mowa w §2 ust. 3 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - 7) 5000,00 zł netto za nieprzekazanie obiektów i systemów podmiotowi, który jako kolejny wygra przetarg na świadczenie usługi całodobowej ochrony fizycznej osób, mienia i nieruchomości oraz obsługi parkingów i terenu objętego Przedmiotem umowy;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w §2 ust. 7 umowy.
 3. Zamawiający wystawi notę księgową obciążającą Wykonawcę w przypadkach wymienionych w ust. 1.
 4. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.
 5. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych z tytułu opóźnienia za okres do dnia odstąpienia od umowy.
 6. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania z tytułu szkód poniesionych na skutek niewykonania lub niewłaściwego wykonania niniejszej umowy, jeżeli szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 7. Stosownie do art. 15^{r1} ust.1 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.), w okresie obowiązywania stanu zagrożenia

epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie potrąci kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie będzie dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

8. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, bieg terminu przedawnienia roszczenia zamawiającego, o którym mowa w ust. 12, nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu. Upływ terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 120 dni od dnia odwołania tego ze stanów, który obowiązywał jako ostatni.

§ 7

Odstąpienia od umowy i zmiany

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach, w tym w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności w razie:
 - a) braku właściwej reakcji na dwukrotne pisemne wezwania Zamawiającego dotyczące niedotrzymywania terminów i jakości usług;
 - b) trzykrotnego nienależytego lub nieterminowego świadczenia usług, udokumentowanego protokołami z kontroli, o których mowa w § 7 ust. 10;
 - c) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania usług będących przedmiotem umowy.
 - d) gdy nastąpi dwukrotne opóźnienie w realizacji zobowiązania wykonawcy w zakresie zadań opisanych § 3 ust. 3 pkt. 5.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ustępie 3, Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z tego prawa w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu takich okoliczności.
5. W przypadku, o którym mowa w ustępach poprzedzających, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. Wszelkie zmiany umowy będą wymagały pisemnego aneksu, o ile umowa nie stanowi inaczej.
7. Istotne zmiany umowy mogą dotyczyć:
 - 1) wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) warunków płatności,
 - 3) zmiany osób koordynujących umowę,
 - 4) terminów umownych,
8. Z zastrzeżeniem postanowień §8 zmiany, o których mowa w ust. 7 mogą zostać dokonane w przypadku:
 - 1) przeszkód technicznych uniemożliwiających zastosowanie przyjętych w ofercie rozwiązań,
 - 2) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy,
 - 3) przedłużających się procedur przetargowych i administracyjnych, mających wpływ na terminy umowne, opóźnienia Zamawiającego w podpisaniu umowy,
 - 4) wystąpieniu innych nieprzewidzianych przeszkód zewnętrznych,
 - 5) zmiany przepisów powszechnie obowiązujących mających wpływ na realizację umowy,
 - 6) zmiany umowy są konieczne na skutek działania organów administracji lub instytucji upoważnionych do wydania decyzji albo innych aktów władczych lub nadzorczych, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
9. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości i terminowości świadczonych usług. W przypadku stwierdzenia uchybień, Zamawiający przedstawi je Wykonawcy w formie protokołu.

§ 8

Zmiana wynagrodzenia

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 – 12 poniżej niniejszego paragrafu,

- jeżeli wskazane wyżej zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
- 3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2), 3) lub 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub też w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
- 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Przedmiot Umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace wyłącznie i bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
- 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lub 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym bezpośrednio Przedmiot Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
- 7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2), 3) lub pkt 4), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej Umowy, w szczególności ale nie wyłącznie: 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących bezpośrednio Przedmiot Umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), lub 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących Przedmiot Umowy wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, lub kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lub 4).
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lub 4), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2) powyżej.
10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała kompletny wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. Czynność zatwierdzenia opisana niniejszym ustępem nie ma zastosowania w przypadku zaistnienia przyczyny opisanej w ust. 1 pkt. 1) powyżej niniejszego paragrafu, albowiem w takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy ulega zmianie w sposób opisany w ust. 3 powyżej niniejszego paragrafu.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo od daty wpływu wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie określonym w ust. 1 pkt. 1) powyżej niniejszego paragrafu.

§9**Zmiana treści umowy w związku z COVID-19**

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy.
2. Strony Umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
3. Każda ze Stron Umowy może wniosioskować o zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy, o której mowa w ust. 1, Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 5 dni roboczych od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
4. Wniosek o zmianę Umowy, o którym mowa w ust. 3 powinien zawierać co najmniej:
 - a. zakres proponowanej zmiany,
 - b. opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - c. podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,
 - d. informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
5. Dowodami, o których mowa w ust. 4 lit. d powyżej, są wszelkie oświadczenia lub dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - oświadczenia lub dokumenty dotyczące nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - decyzje wydane przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładające na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - polecenia lub decyzje wydane przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związane z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1–3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374, ze zm.),
 - analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, - dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),

- dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania Umowy (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany),
 - dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publiczno-prawnych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą Umowy,
 - innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy.
6. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń w związku z okolicznościami opisanymi w ust. 1, zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
7. W przypadku złożenia wniosku o zmianę, o którym mowa w ust. 4, druga Strona jest zobowiązana w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
- a. zaakceptować wniosek o zmianę,
 - b. wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień, w wyznaczonym terminie, wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - c. zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - d. odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
8. Z negocjacji treści zmiany umowy, o której mowa w ust. 7 lit. c, Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
9. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę, o którym mowa w ust. 4 lub zasadności dokonania zmiany – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany w zakresie realizacji Umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba, że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga

Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia Umowy.

10. W przypadku, jeśli strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmian cen wyrobów objętych umową, w wyniku okoliczności wymienionych w ust. 1, dopuszczają możliwość rozwiązania umowy w całości lub w spornej części.

§ 10

Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób, o których mowa w ust. 5 załącznika nr 2 do umowy wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wymienione w załączniku nr 2 za wyjątkiem zadań Grupy Patrolowo-Interwencyjnej oraz pracowników wymienionych w ust. 5 lit. e oraz f.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej **dowody**, wg wyboru Zamawiającego, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób, o których mowa w ust. 1:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

Gwarancja należytego wykonania umowy

1. Do dnia podpisania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (Zabezpieczenie Wykonania) w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto (z podatkiem VAT) określonego w § 2 ust. 3 Umowy, to jest **zł (słownie:**).
2. Zabezpieczenie to Wykonawca może według własnego wyboru wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) gwarancjach bankowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości (Dz.U. nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
3. W przypadku wnoszenia Zabezpieczenia Wykonania w pieniądzu, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego: 12 1240 1268 1111 0010 3860 2684.
4. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewnia, aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne oraz aby Zabezpieczenie Wykonania było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, nie krótszy nie okres, na jaki niniejsza umowa została zawarta, przedłużony o 30 dni, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub okresu rękojmi. Ponadto, w przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewnia, aby kwoty objęte tym Zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie niepieniężnej powinno być wystawione na
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy podlega zwrotowi w terminie do 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie

wykonane, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez strony umowy.

7. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca dostarczy je i będzie utrzymywał w wysokości określonej w ust. 1 powyżej, na okres do upływu 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku zaistnienia konieczności wydłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aneks przedłużający ważność zabezpieczenia, lub kolejne zabezpieczenie, w terminie nie krótszym niż 14 dni przed upływem jego ważności.
9. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany warunków i zmniejszenia jego wysokości.
10. W razie niedostarczenia Zamawiającemu aneksu lub kolejnego zabezpieczenia, o którym mowa w ustępie 8 w terminie tam podanym, Zamawiający uprawniony będzie do ściągnięcia środków pieniężnych z zabezpieczenia dotychczasowego bez konieczności wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego i zaliczenia ich na poczet zabezpieczenia pieniężnego.
11. W przypadku podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag po zakończeniu trwania umowy, Wykonawca występuje pisemnie do Zamawiającego o zwrot środków pieniężnych lub dokumentów gwarancyjnych.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Integralnymi częściami umowy są:
 - 1) mapka pogładowa – załącznik nr 1,
 - 2) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2,
 - 3) oferta Wykonawcy – załącznik nr 3,
 - 4) kopia polisy OC – załącznik nr 4,
 - 5) plan ochrony Hevelianum
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy, ustawy, Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego, a także postanowienia Ogłoszenia o zamówieniu objętym niniejszą umową.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy, na osoby trzecie.
4. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia wszelkich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, na utworzony przez Zamawiającego podmiot (instytucję kultury), który uprawniony będzie do korzystania z majątku, w tym nieruchomości, objętych przedmiotem niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o przeniesieniu praw i obowiązków, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, w terminie 10 dni roboczych od daty złożenia stosownego oświadczenia w tym zakresie.
5. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie

postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.

6. Spory mogące wystąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu jest sąd z siedzibą w Gdańsku.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca