

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu .....r. w Gdańsku pomiędzy:

**Gminą Miasta Gdańska,**

z siedzibą: 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, NIP 583-00-11-969, zwaną dalej **Zamawiającym**,  
 reprezentowaną przez:

**Pawła Golaka – Dyrektora Hevelianum,**

z siedzibą: 80-802 Gdańsk, ul. Gradowa 6,

a .....,

z siedzibą: ....., NIP ....., posiadającym wpis  
 do ..... zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

.....

*W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, znak: **DPZ.....**, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartość kwoty .....euro, strony postanawiają co następuje:*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług utrzymania zieleni i czystości parku pofortecznego na terenie Hevelianum, w latach **2021 - 2023**.
2. Szczegółowy zakres zadań i obowiązków objętych umową określają:
  - 2.1. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1
  - 2.2. SIWZ – Załącznik nr 2
  - 2.3. Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 3
3. Funkcję kierownika prac ogrodniczych i pielęgnacyjnych pełnił/pełnił będzie .....  
 tel..... e-mail .....

### § 2

#### Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia świadczenia usług – **od 01.04.2021r.**
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy do dnia **31 marca 2023 r.** z zastrzeżeniem zachowania następujących terminów:
  - 2.1. Wykonywanie prac ogrodniczych związanych z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni parkowej – każdego roku w terminie od 01 kwietnia do 30 listopada.
  - 2.2. Wykonywanie prac pielęgnacyjnych związanych z prowadzeniem gospodarki drzewostanem – każdego roku w terminie od 01 kwietnia do 30 listopada za wyjątkiem usuwania wiatrołomów, gałęzi i wywrotów w szczególności w sytuacjach zagrażających bezpieczeństwu osób i mienia, które należy wykonywać niezwłocznie po zauważeniu, w całym okresie umowy.
  - 2.3. Wykonywanie prac porządkowych związanych z utrzymaniem czystości parku – przez cały okres trwania umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za prawidłową realizację przedmiotu umowy w całym okresie jej trwania **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące wszystkie koszty i opłaty, w kwocie brutto ..... zł, słownie: ..... (..... zł netto + VAT), tj. kwocie ceny oferty wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej umowy, w tym:
  - 1.1. Za wykonywanie prac ogrodniczych związanych z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni parkowej – w kwocie brutto ..... zł,
  - 1.2. Za wykonywanie prac pielęgnacyjnych związanych z prowadzeniem gospodarki drzewostanem – w kwocie brutto ..... zł,

- 1.3. Za wykonywanie prac porządkowych związanych z utrzymaniem czystości parku – w kwocie brutto ..... zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy w podziale na lata wynosi:
- 2.1. w roku 2021 – kwota brutto ..... zł (.....zł netto + VAT)
- 2.2. w roku 2022 – kwota brutto ..... zł (.....zł netto + VAT)
- 2.3. w roku 2023 – kwota brutto ..... zł (.....zł netto + VAT)

#### § 4

##### Warunki płatności

1. Strony ustalają miesięczne okresy rozliczeniowe, których podstawą rozliczenia będą protokoły odbioru prac wykonanych w danym okresie.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w par. 3 ust. 1, płatne będzie Wykonawcy w równych kwotach, obliczanych odrębnie dla każdego typu prac, w wysokości brutto:
  - 1) Za wykonywanie prac ogrodniczych związanych z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni parkowej – ..... zł (*miesięczna część kwoty określonej w par. 3 ust 1 pkt 1.1.*).
  - 2) Za wykonywanie prac pielęgnacyjnych związanych z prowadzeniem gospodarki drzewostanem – ..... zł (*miesięczna część kwoty określonej w par. 3 ust 1 pkt 1.2.*).
  - 3) Za wykonywanie prac porządkowych związanych z utrzymaniem czystości parku – ..... zł (*miesięczna część kwoty określonej w par. 3 ust 1 pkt 1.3.*).
3. Prace rozliczane będą fakturami częściowymi, wystawionymi do 10 dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym, w którym prace zostały wykonane. Okresy rozliczeniowe kończą się każdorazowo ostatniego dnia miesiąca.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół częściowego odbioru prac. Ostatni protokół odbioru częściowego stanowił będzie protokół końcowy.
5. Polecenie przelewu na rachunek Wykonawcy kwoty wynagrodzenia za wykonane i przyjęte prace Zamawiający dokona w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Kwota wynagrodzenia objęta daną fakturą płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy ujawniony w wykazie podatników, o którym stanowi przepis art. 96b ustawy z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, wskazanym na fakturze.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników Vat czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu wykonania niniejszej Umowy wystawi rachunek (fakturę). W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
9. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy zmienione zostaną przepisy prawa określającego wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT), Wykonawca będzie uprawniony przy wystawianiu faktury do naliczenia wynagrodzenia brutto z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
10. W wystawianych fakturach jako **nabywcę** należy wskazać Gminę Miasta Gdańska z siedzibą: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969 jako **odbiorcę** – Gdańskie Centrum Usług Wspólnych z siedzibą: Al. Generała Józefa Hallera 16/18, 80-426 Gdańsk, natomiast jako **płatnika** – Hevelianum z siedzibą: ul. Gradowa 6, 80-802 Gdańsk.

#### § 5

##### Podwykonawcy i pracownicy

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie przez Wykonawcę Podwykonawcom części zamówienia.
2. Wykonawca w wypadku korzystania z usług Podwykonawcy odpowiada każdorazowo za działania podejmowane przez podwykonawców jak za działania własne.
3. Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów zawartych o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie do 7 dni od ich zawarcia.
5. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 4, lub zawarcia w treści umowy z Podwykonawcą zapisów sprzecznych z ustaleniami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem Podwykonawcy.

6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę oraz podwykonawców, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących bezpośrednio czynności określone w załączniku nr 1 do umowy, w tym brygadzystów. Obowiązek ten nie dotyczy kierowników prac.
7. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowach z podwykonawcami postanowienia o obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ustępie 6.
8. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w załączniku nr 1 czynności. W szczególności Zamawiający uprawniony jest do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 6 i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
9. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, zgodnie z wyborem Zamawiającego, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 6:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
10. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 6, lub niezłożenia dowodów, o których mowa w ust. 8 i ust. 9, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 8 umowy, po uprzednim wezwaniu wykonawcy do usunięcia naruszenia w wyznaczonym terminie.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał (pisemnie, pocztą elektroniczną lub faksem) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi powierzane podwykonawcom. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
13. W umowach o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą być odpowiednio zawarte postanowienia niniejszego paragrafu.

## § 6

### Warunki wykonania i odbioru prac

1. Wykonawca będzie się stosował do standardów określonych w OPZ oraz poleceń wydanych przez Zamawiającego w odniesieniu do wykonywanych prac.
2. Wykonawca zapewni kierownictwo, robociznę, usługi, materiały, urządzenia i sprzęt, jaki będzie potrzebny do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i urządzeń posiadających atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Odbiory częściowe wykonanych prac przeprowadzone zostaną w trybie ustalonym z Zamawiającym, po uprzedniej wizji lokalnej oraz przedłożeniu przez Wykonawcę protokołu częściowego odbioru robót.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie wszystkich dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot umowy, najpóźniej

w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru. W przypadku braku w/w dokumentów, lub ich niekompletności, Zamawiający nie wyznaczy terminu odbioru.

6. Datę odbioru robót będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu, po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych na etapie odbioru usterek i wad.
7. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego ostatniego protokołu odbioru częściowego prac.

## § 7

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu materiały lub informacje jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy miejsce na ustawienie ewentualnego kontenera na odpady.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Bieżąca współpraca z Wykonawcą w realizacji usług stanowiących przedmiot umowy.
  - 2) Wskazania Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej koniecznych do wykonywania prac.
  - 3) Powiadomienie Wykonawcy o dostrzeżonych przypadkach niewłaściwego nieterminowego świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy.
  - 4) Przystąpienia do odbiorów w terminie 5 dni roboczych od dnia prawidłowo dokonanego przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo doraźnej kontroli jakości i terminowości świadczonych usług. W przypadku stwierdzenia uchybień, Zamawiający przedstawi je Wykonawcy w formie protokołu, stanowiącego podstawę do roszczeń z tytułu niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy lub do rozwiązania umowy.
5. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda lub decyzja Zamawiającego wobec Wykonawcy może być dokonywana pisemnie, telefonicznie, drogą mailową lub osobiście wraz z niezbędnymi informacjami. Na wniosek Wykonawcy, przekazane osobiście, mailem lub telefonicznie polecenie, zawiadomienie, zgoda lub decyzja, zostaną potwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.
6. Osobą wskazaną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: .....  
e-mail ..... tel. ....

## § 8

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Zrealizowanie umowy zgodnie z jej treścią;
  - 2) Rzetelne i terminowe wypełnianie zobowiązań, w tym prawidłowe wykonywanie zadań i obowiązków, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia;
  - 3) Skoordynowanie swoich działań z realizowanym przez Zamawiającego programem Hevelianum.
  - 4) Wykonywanie usług będących przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i niezbędne doświadczenie, z zachowaniem wszelkiej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 5) Zapewnienie wymaganych odpowiednimi przepisami warunków BHP i p.poż. przy wykonywaniu prac, odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu prac mogących zagrozić bezpieczeństwu osób trzecich, na czas ich wykonywania.
  - 6) Za szkody wywołane niewłaściwym zabezpieczeniem BHP lub p.poż w trakcie realizacji umowy odpowiada Wykonawca.
  - 7) Podczas nieobecności kierownika prac ogrodniczych i pielęgnacyjnych lub innego zgłoszonego pracownika (np. z powodu urlopu lub choroby), zapewnienie krótkoterminowego zastępstwa na cały okres jego nieobecności;
  - 8) W sytuacjach tego wymagających, w celu prawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot umowy, zapewnienie wsparcia i pomocy przez dodatkowych pracowników;
  - 9) Nieodpłatne poprawienie wadliwie wykonanych prac oraz nieodpłatna naprawa wszelkich szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w związku z realizacją zamówienia – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego zależnych od rozmiaru wady, nie krótszych jednak niż 5 dni roboczych i nie dłuższych niż okres 20 dni roboczych. Termin usunięcia wad może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w przypadkach zaistnienia ważnych przyczyn wynikających ze specyfiki prac w parku.

- 10) W przypadku nie wykonania postanowień punktu 9, Zamawiający po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, zleci wykonanie usunięcia wad i usterek, czy też naprawę szkód, osobie trzeciej, a kosztami obciąży Wykonawcę. Koszty te nie mogą przekroczyć kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 3 niniejszej umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zauważonych przypadkach wandalizmu na terenie parku.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy oraz ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wyniknąć w związku z realizacją zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie brutto podane w ofercie i przedstawienia Zamawiającemu oryginału certyfikatu potwierdzającego zawarcie powyższej umowy lub umów wraz z ogólnymi warunkami oraz dowodem opłacenia składki i przekazania Zamawiającemu kserokopii powyższych dokumentów w dniu zawarcia niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy przedłużony do czasu zakończenia okresu gwarancyjnego. Jeżeli ubezpieczenie obejmowało będzie okres krótszy niż wskazany w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dokumentów potwierdzających zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia na kolejne okresy, w terminie 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia dotychczasowego.

#### § 9

##### Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na usługi będące przedmiotem umowy na okres 6 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania bądź zaniedbania Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
4. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy, w terminie 10 dni roboczych od daty ich ujawnienia, wyznaczając termin ich usunięcia zgodnie z par. 8 ust. 1 pkt 9.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek, Zamawiający po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, zleci usunięcie wad i usterek, osobie trzeciej, a kosztami obciąży Wykonawcę. Na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek wykonanego przedmiotu zamówienia udzieloną gwarancję przedłuża się o okres, jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad i usterek do ich usunięcia przez Wykonawcę.

#### § 10

##### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy po uprzednim potwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach, w tym w Kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy może nastąpić w przypadku niedotrzymywania terminów i jakości usług, wykonywaniu usług w sposób niezgodny z umową i SIWZ, nie dostarczeniu Zamawiającemu kopii certyfikatu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 3 lub dowodu opłacenia wymagalnej składki tego ubezpieczenia bądź też niedostarczeniu Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad lub uchybień, o których mowa wyżej i dwukrotnym bezskutecznym upływie terminów zakreślonych przez Zamawiającego do usunięcia wymienionych uchybień i wad.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) braku właściwej reakcji na dwukrotne pisemne wezwania Zamawiającego dotyczące niedotrzymywania terminów i jakości usług,

- 2) trzykrotnego nienależytego lub nieterminowego świadczenia usług, udokumentowanego protokołami z kontroli, o których mowa w §7 ust. 4,
  - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania usług będących przedmiotem umowy.
  - 4) gdy naruszenie, o którym mowa w § 5 ust. 10 przedłuży się ponad 14 dni kalendarzowych.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ustępie 2 i 3, Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu takich okoliczności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy oraz sporządzi z udziałem Zamawiającego protokół prac wykonanych do czasu odstąpienia, który stanowił będzie podstawę rozliczenia.
6. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w odniesieniu do prac wykonanych i odebranych przez Zamawiającego.

## § 11

### Kary umowne

1. Za odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto całego przedmiotu umowy.
2. W przypadku dwukrotnego w ciągu 30 dni, udokumentowanego, nienależytego lub nieterminowego wykonania prac ogrodniczych związanych z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni parkowej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w par. 4 ust 2 pkt 1.
3. W przypadku dwukrotnego w ciągu 30 dni, udokumentowanego, nienależytego lub nieterminowego wykonania prac pielęgnacyjnych związanych z gospodarką drzewostanem, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w par. 4 ust 2 pkt 2.
4. W przypadku dwukrotnego w ciągu 30 dni, udokumentowanego, nienależytego lub nieterminowego wykonania prac porządkowych z utrzymaniem czystości w parku, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w par. 4 ust 2 pkt 3.
5. Z tytułu braku obecności kierownika prac ogrodniczych na terenie parku w wymiarze co najmniej 30 godzin w każdym z okresów rozliczeniowych prac ogrodniczych i pielęgnacyjnych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, karę umowną w wysokości 400,00 PLN Netto za każdą brakującą godzinę w danym okresie rozliczeniowym.
6. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad.
7. Za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad.
8. W wypadku, gdy Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, że pracownicy wykonujący czynności określone w załączniku nr 1 do umowy, w tym brygadziści, z wyłączeniem kierowników prac, są zatrudnieni przez Wykonawcę w ramach umowy o pracę, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia brutto z tytułu usług świadczonych na podstawie niniejszej umowy, wypłaconego Wykonawcy za miesiąc poprzedzający stwierdzenie naruszenia.
9. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, wskazując na piśmie uchybienia oraz podstawę potrącenia.
11. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych z tytułu opóźnienia za okres do dnia odstąpienia od umowy.
12. Stosownie do art. 15r<sup>1</sup> ust.1 ustawy z dnia 2marca 2020r.o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych<sup>1</sup>(Dz.U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.) , w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie potrąci kary umownej

zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie będzie dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

13. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie potrąci kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w art.15r ust.1, ustawy z dnia 2marca 2020r.o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych1(Dz.U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.) z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie będzie dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
14. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, bieg terminu przedawnienia roszczenia zamawiającego, o którym mowa w ust. 12, ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych1(Dz.U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.) nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu. Upływ terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 120 dni od dnia odwołania tego ze stanów, który obowiązywał jako ostatni.

## § 12

### Zmiany treści umowy

1. Istotne zmiany niniejszej umowy, w stosunku do treści złożonej oferty, mogą dotyczyć:
  - 1) warunków płatności,
  - 2) terminu realizacji zamówienia,
  - 3) zakresu usług w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ,
  - 4) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy i osób nadzorujących wykonanie zamówienia po stronie Zamawiającego,
  - 5) wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień §13 niniejszej umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1, pkt. 3, pkt. 9, pkt. 10 umowy lub innych, przewidzianych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz opóźnień w procedurach wyłonienia kolejnego wykonawcy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane w przypadku:
  - 1) zmiany obsługiwanej powierzchni terenu podyktowanej czasowym zajęciem terenu pod roboty budowlane bądź bieżące potrzeby wynikające z realizacji programu Hevelianum.
  - 2) długotrwałego wyeliminowania elementów wyposażenia terenów (np. kosze, ławki itp.) na skutek wandalizmu bądź kradzieży,
  - 3) wystąpienia konieczności wykonania niezbędnych prac dodatkowych,
  - 4) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy,
  - 5) opóźnienia Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów,
  - 6) niezdolności do świadczenia usług (np. z tytułu utraty zdrowia) kierownika prac i konieczności wprowadzenia zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika,
  - 7) innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie prac, za które nie odpowiada Wykonawca,
  - 8) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w rejestrze prac i musi być potwierdzony przez Zamawiającego,
  - 9) rezygnacji z części usług, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych usług),
  - 10) Opóźnienia w procedurach wyłonienia kolejnego wykonawcy,
  - 11) Zmiany w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiany te będą miały wpływ na realizację umowy.
3. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

Zmiana wynagrodzenia

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 – 12 poniżej niniejszego paragrafu,  
- jeżeli wskazane wyżej zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2), 3) lub 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub też w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Przedmiot Umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace wyłącznie i bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lub 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym bezpośrednio Przedmiot Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2), 3) lub pkt 4), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej Umowy, w szczególności ale nie wyłącznie: 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących bezpośrednio Przedmiot Umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), lub



- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących Przedmiot Umowy wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, lub kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lub 4).
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lub 4), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2) powyżej.
10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała kompletny wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. Czynność zatwierdzenia opisana niniejszym ustępem nie ma zastosowania w przypadku zaistnienia przyczyny opisanej w ust. 1 pkt. 1) powyżej niniejszego paragrafu, albowiem w takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy ulega zmianie w sposób opisany w ust. 3 powyżej niniejszego paragrafu.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo od daty wpływu wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie określonym w ust. 1 pkt. 1) powyżej niniejszego paragrafu.

#### §14

#### Zmiana treści umowy w związku z COVID-19

- Umowa może zostać zmieniona w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy.
- Strony Umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
- Każda ze Stron Umowy możeawnioskować o zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy, o której mowa w ust. 1, Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 5 dni roboczych od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
- Wniosek o zmianę Umowy, o którym mowa w ust. 3 powinien zawierać co najmniej:
  - zakres proponowanej zmiany,
  - opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
  - podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,
  - informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
- Dowodami, o których mowa w ust. 4 lit. d) powyżej, są wszelkie oświadczenia lub dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
  - oświadczenia lub dokumenty dotyczące nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
  - decyzje wydane przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładające na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
  - polecenia lub decyzje wydane przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związane z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1–3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374, ze zm.),
  - analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, - dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do

- wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
- dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
  - dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
  - dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
  - dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania Umowy (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany),
  - dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publiczno-prawnych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą Umowy,
  - innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy.
6. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń w związku z okolicznościami opisanymi w ust. 1, zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
7. W przypadku złożenia wniosku o zmianę, o którym mowa w ust. 4, druga Strona jest zobowiązana w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
- a. zaakceptować wniosek o zmianę,
  - b. wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień, w wyznaczonym terminie, wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
  - c. zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
  - d. odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
8. Z negocjacji treści zmiany umowy, o której mowa w ust. 7 lit. c, Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
9. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę, o którym mowa w ust. 4 lub zasadności dokonania zmiany – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany w zakresie realizacji Umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia Umowy.
10. W przypadku, jeśli strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmian cen wyrobów objętych umową, w wyniku okoliczności wymienionych w ust. 1, dopuszczają możliwość rozwiązania umowy w całości lub w spornej części.

## § 15

### Zmiany zakresu prac

1. W celu sprawnej realizacji przedmiotu umowy, strony dopuszczają zmiany zakresu prac w miejsce prac przewidzianych w umowie, pod warunkiem, że nie powodują one zwiększenia zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie ani też podwyższenia wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 3 umowy, o kwotę wyższą niż 15% wartości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca może wprowadzić zmiany zakresu prac po uprzedniej, pisemnej zgodzie Zamawiającego oraz po dokonaniu stosownych wpisów w rejestrze prac.
3. Strony zgodnie postanawiają, że wykonanie prac, o których mowa w par.14, nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.

§ 16

Spory

Spory mogące wystąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu jest sąd z siedzibą w Gdańsku.

§ 17

Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:

1. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1
2. SIWZ – Załącznik nr 2
3. Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 3

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018, poz. 1986 z późn. zm.).
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia wszelkich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, na utworzony przez Zamawiającego podmiot (instytucję kultury), który uprawniony będzie do korzystania z majątku, w tym nieruchomości, objętych przedmiotem niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o przeniesieniu praw i obowiązków, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, w terminie 10 dni od daty złożenia stosownego oświadczenia w tym zakresie.
4. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
5. Wszelka korespondencja wysyłana przez Zamawiającego do Wykonawcy, na jego adres wskazany w niniejszej umowie będzie traktowana przez obie strony za skuteczną.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron, pod rygorem nieważności.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: