

UMOWA nr/2019

zawarta w dniu2019 r. w Gdańsku pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska z siedzibą: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk;
NIP: 583-001-19-69 reprezentowaną przez **Pawła Golaka – Dyrektora Hevelianum**
z siedzibą: ul. Gradowa 6, 80-802 Gdańsk zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

....., zarejestrowaną w
reprezentowaną przez z siedzibą:.....,
NIP:.....,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

**§ 1
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji **świadczenie usługi całodobowej ochrony fizycznej osób, mienia i nieruchomości oraz obsługi parkingów i terenu będących w trwałym zarządzie Hevelianum w Gdańsku**, w granicach wg załącznika nr 1 do umowy – mapka poglądowa terenu.
2. Zakres usługi obejmuje całodobową ochronę fizyczną osób i mienia oraz nieruchomości (w tym w dni wolne od pracy oraz w święta) będących w trwałym zarządzie Hevelianum oraz prowadzenie parkingu przy ul. 3 Maja 9.
3. Usługa świadczona będzie zgodnie z zakresem i częstotliwością wskazanymi w opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do umowy.
4. Zmian personelu Wykonawcy będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac,
 - 2) na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.

**§ 2
Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za 1 roboczogodzinę świadczenia usługi przez:
 - 1) pracownika kwalifikowanego, zgodnie z ofertą Wykonawcy – załącznik nr 3 do umowy, ustala się w wysokości **zł netto + podatek VAT w wysokości 23%, tj. zł brutto,**
 - 2) pracownika niekwalifikowanego, zgodnie z ofertą Wykonawcy, ustala się w wysokości **zł netto + podatek VAT w wysokości 23%, tj. zł brutto,**
2. Wynagrodzenie za pełną realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z ofertą Wykonawcy nie przekroczy **kwoty netto** **zł** (słownie:

złotych /100), plus **podatek VAT** w wysokości zł
(słownie: zł).

3. Łączne wynagrodzenie za całość umowy nie przekroczy **kwoty brutto**
..... **zł.**
4. Za czynności określone w przedmiocie umowy Wykonawca wystawi fakturę VAT. Płatność za usługę ustalona zostanie na podstawie faktycznie przepracowanej liczby roboczogodzin.
5. Strony ustalają miesięczne okresy rozliczeniowe.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozliczenia miesiąca grudnia w dwóch fakturach w tym jednej za połowę miesiąca.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 1, będzie wypłacane przez Zamawiającego po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego wykonywanej usługi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletną tabelą rozliczenia godzin pracowników Wykonawcy do siedziby Zamawiającego, według wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, uwzględnia wszelkie koszty oraz zysk Wykonawcy z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy.
9. W wystawianej fakturze jako **Nabywcę** należy wskazać Gminę Miasta Gdańska z siedzibą: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk; NIP: 583-001-19-69, jako **Odbiorcę** Gdańskie Centrum Usług Wspólnych z siedzibą: 80-426 Gdańsk, al. Gen. Józefa Hallera 16/18, natomiast jako **Płatnika** Hevelianum z siedzibą: 80-802 Gdańsk, ul. Gradowa 6.
10. Za dzień uiszczenia wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników Vat czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu wykonania niniejszej Umowy wystawi rachunek (fakturę). W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
12. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy zmienione zostaną przepisy prawa określającego wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT), Wykonawca będzie uprawniony przy wystawieniu faktury do naliczenia wynagrodzenia brutto z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w dacie wystawienia faktury.

§ 3 **Zobowiązania**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie na potrzeby posterunku stałego oraz na potrzeby obsługi parkingu.

2. Zamawiający wyda pracownikom Wykonawcy elektroniczne karty umożliwiające poruszanie się po obiektach Zamawiającego oraz udostępni klucze do obiektów oraz kody alarmowe/dostępu, niezbędne do prawidłowej realizacji usługi.
3. Zobowiązania Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które zostaną zatrudnione przy wykonywaniu usług będą posiadały przeszkolenie z zakresu bhp, poż. i pierwszej pomocy;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji związanych z działalnością Zamawiającego, jakie pracownicy Wykonawcy mogą uzyskać podczas wykonywania usług będących przedmiotem umowy, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przed dniem rozpoczęcia wykonywania usługi oświadczeń podpisanych przez pracowników, w których zobowiązują się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których mogli mieć dostęp w trakcie realizacji umowy; za naruszenia przez pracowników, o których mowa w lit. b) przepisów w zakresie ochrony danych osobowych pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania procedur i zaleceń w wykonywaniu usługi, przekazanych przez Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dodatkowych pracowników ochrony na czas wydarzeń organizowanych przez Zamawiającego, w liczbie przez niego zleconej;
 - 6) W przypadku zauważenia w trakcie wykonywania usługi usterek technicznych, pracownicy Wykonawcy mają obowiązek powiadomić o tych nieprawidłowościach wyznaczonych pracowników Zamawiającego;
 - 7) W przypadku zgubienia powierzonych kluczy bądź zniszczenia lub świadomego uszkodzenia mienia Zamawiającego, przekazanego w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, koszty wykonania kopii, naprawy bądź wymiany pokryje Wykonawca;
 - 8) Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na kwotę co najmniej 500 000 zł i będzie je kontynuował przez cały czas trwania umowy. Nieprzedłużenie ubezpieczenia i nieprzedłożenie Zamawiającemu odpowiedniej polisy stanowi podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. Kopia polisy stanowi załącznik nr 4 do umowy.
 - 9) Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego ustala się na podstawie:
 - a) protokołu szkody sporządzonego przy udziale stron umowy,
 - b) udokumentowanej wartości mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający),
 - c) rachunku za poniesione straty w postaci noty obciążeniowej,
Wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego następować będzie w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej.
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy dotyczącej powierzenia przetwarzania danych osobowych wraz z podpisaniem niniejszej umowy.

§ 4 Termin realizacji

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia
do dnia

§ 5 Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego, koordynującym realizację przedmiotu umowy jest:, tel., e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym realizację umowy i nadzorującym pracowników ochrony jest:, tel., e-mail:

§ 6 Kary umowne

1. Ustala się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych:
 - 1) 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto wskazanego na fakturze, oszacowanego zgodnie z zapisem § 2 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 umowy, za każdy dzień niewykonania bądź nienależytego wykonania usługi w danym miesiącu, potwierdzonego odpowiednim wpisem do książki służby, lub do wartości poniesionej szkody oszacowanej przez Zamawiającego,
 - 2) 300,00 zł netto za niedostarczenie w terminie raportu miesięcznego ze stanu instalacji p.poż oraz instalacji alarmowej.
 - 3) 200,00 zł netto za każdego niezapewnionego pracownika niezbędnego do prawidłowego wykonania umowy, w tym personelu o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt. 5 umowy, w tym również za spóźnienie w stosunku do godziny wskazanej przez Zamawiającego,
 - 4) 300,00 zł netto za każdorazowy brak wpisu w dzienniku służby bezpośrednio przez pracownika patrolu interwencyjnego pełniącego nocny objazd terenu znajdującego się we władaniu Hevelianum,
 - 5) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 8 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% całkowitej wartości umowy określonej w § 2 ust. 3 za każdy taki przypadek,
 - 6) 10% wynagrodzenia brutto za cały okres przewidywanego trwania umowy tj. kwoty, o której mowa w § 2 ust. 3 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz

w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 2 ust. 7 umowy.
3. Zamawiający wystawi notę księgową obciążającą Wykonawcę w przypadkach wymienionych w ust. 1
4. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.
5. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych z tytułu opóźnienia za okres do dnia odstąpienia od umowy.
6. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania z tytułu szkód poniesionych na skutek niewykonania lub niewłaściwego wykonania niniejszej umowy, jeżeli szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7

Odstąpienia od umowy i zmiany

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, ze skutkiem na koniec miesiąca, w przypadku nie przestrzegania jej warunków.
4. Wszelkie zmiany umowy będą wymagały pisemnego aneksu, o ile umowa nie stanowi inaczej.
5. Istotne zmiany umowy mogą dotyczyć:
 - 1) wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) warunków płatności,
 - 3) zmiany osób koordynujących umowę,
 - 4) terminów umownych.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 5 mogą zostać dokonane w przypadku:
 - 1) przeszkód technicznych uniemożliwiających zastosowanie przyjętych w ofercie rozwiązań,
 - 2) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy,
 - 3) przedłużających się procedur przetargowych i administracyjnych, mających wpływ na terminy umowne, opóźnienia Zamawiającego w podpisaniu umowy,
 - 4) ustawowej zmiany podatku od towarów i usług (VAT),
 - 5) wystąpieniu innych nieprzewidzianych przeszkód zewnętrznych.
 - 6) zmiany przepisów powszechnie obowiązujących mających wpływ na realizację umowy.
7. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne

uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

8. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych warunków umowy.

§ 8

Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób, o których mowa w pkt. 5 załącznika nr 2 do umowy wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wymienione w załączniku nr 2 za wyjątkiem zadań Grupy Patrolowo-Interwencyjnej.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej **dowody** w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób, o których mowa w ust. 1:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Integralnymi częściami umowy są:
 - 1) mapka pogładowa – załącznik nr 1,
 - 2) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2,
 - 3) oferta Wykonawcy – załącznik nr 3,
 - 4) kopia polisy OC – załącznik nr 4.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy, ustawy, Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego, a także postanowienia Ogłoszenia o zamówieniu objętym niniejszą umową.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy, na osoby trzecie.
4. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
5. Spory mogące wystąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu jest sąd z siedzibą w Gdańsku.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca