

Załącznik nr 2

Umowa nr / 2017

(projekt umowy)

realizowana w ramach projektu pt. „Rewaloryzacja i adaptacja Wozowni Artyleryjskiej wraz z otoczeniem, na potrzeby Centrum Hewelianum w Gdańsku”, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Niniejsza umowa została zawarta w dniu w Gdańsku pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska, adres: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP: 583-00-11-969, reprezentowaną przez, adres: ul. Gradowa 6, 80-802 Gdańsk, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

zwanym/ną dalej „**Wykonawcą**”,

który został wyłoniony w Konkursie na koncepcję mebli miejskich w Centrum Hewelianum w Gdańsku,

o następującej treści:

§1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja kompletnego projektu wykonawczego małej architektury tzw. mebli miejskich dla Centrum Hewelianum w Gdańsku, zwanego dalej „Projektem”, na potrzeby aranżacji strefy wypoczynku na zewnątrz budynku Wozowni Artyleryjskiej.
2. Dokumentacja wykonana zostanie w oparciu o koncepcję mebli miejskich w Centrum Hewelianum w Gdańsku - zwycięską pracę konkursową Wykonawcy.
3. Szczegółowy zakres prac w ramach niniejszej umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) zaktualizowaną zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i Sądu Konkursowego, koncepcję mebli miejskich, nagrodzoną w Konkursie na koncepcję mebli miejskich w Centrum Hewelianum w Gdańsku;
 - 2) układ funkcjonalny z rozmieszczeniem poszczególnych mebli miejskich w dedykowanej przestrzeni, w tym wizualizacje fotorealistyczne, widoki oraz rzuty płaskie z góry;
 - 3) projekty kompleksowe i szczegółowe mebli miejskich tj.: rysunki szczegółowe i złożeniowe w skalach 1:5 lub 1:10 (w zależności od wielkości elementu);

- 4) wizualizacje 2D lub 3D wszystkich mebli miejskich oraz ich istotnych elementów wraz z opisami;
 - 5) dokładną specyfikację materiałową, kolorystyczną oraz wykończeniową mebli miejskich;
 - 6) kosztorys wykonania mebli miejskich, w tym również w formie aktywnego arkusza .xls;
 - 7) oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu Projektu zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz wydawaniu go w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
4. W zakres prac objętych niniejszą umową wchodzi również:
- 1) przeniesienie majątkowych praw autorskich do Projektu,
 - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego,
5. Projekt zostanie przekazany Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie zapisu cyfrowego (nośnik danych do ustalenia), w plikach pozwalających na ich bezpośrednie wykorzystanie oraz edycję. Projekt w formie cyfrowej będzie odzwierciedleniem Projektu w formie papierowej.

§2.

Termin realizacji i odbiór prac

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się na dzień 16 lutego 2018 r.
3. W terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego szczegółowy harmonogram rzeczowy wykonania przedmiotu umowy. Każdorazowa zmiana harmonogramu wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie. Niedopuszczalna jest zmiana harmonogramu, która spowoduje wydłużenie okresu realizacji niniejszej umowy o termin dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Czynności odbiorowe odbędą się w siedzibie Zamawiającego niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac, czego potwierdzeniem będzie protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony w dwóch egzemplarzach i podpisany przez obie Strony. Przy odbiorze prac Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania sprawdzenia kompletności i zawartości merytorycznej Projektu.
5. Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności i zawartości merytorycznej Projektu w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia czynności odbiorowych i ewentualnie zgłosi swoje zastrzeżenia lub złoży oświadczenie o braku zastrzeżeń do wykonanych prac (protokół odbioru prac sporządzony w dwóch egzemplarzach i podpisany przez obie Strony).
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub uzupełnienia braków wskazanych przez Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia. Ustęp poprzedzający stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wskazanych wad w oznaczonym terminie, Zamawiający odmówi na piśmie odbioru Projektu, powiadamiając Wykonawcę o dalszym trybie postępowania, tj. zleceniu usunięcia wad Projektu osobie trzeciej na koszt Wykonawcy lub odstąpieniu od umowy z winy Wykonawcy.
8. Podpisanie protokołu odbioru prac nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych Projektu i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku stwierdzenia wad na etapie przygotowania lub wykonywania wynikającej z niego aranżacji.

§3.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące wszystkie koszty i opłaty w kwocie brutto zł (słownie:), tj. zł netto (słownie:) + VAT.
2. Wykonawca nie ma prawa do wystawiania faktur częściowych.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest oświadczenie Zamawiającego o braku zastrzeżeń do Projektu zawarte w protokole odbioru prac, o którym mowa w §2 ust. 5.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ciągu 21 dni od dnia doręczenia faktury na adres Zamawiającego.
5. W wystawianej fakturze jako nabywcę należy wskazać Zamawiającego, jako odbiorcę - Gdańskie Centrum Usług Wspólnych z siedzibą: 80-426 Gdańsk, al. Gen. Józefa Hallera 16/18, natomiast jako płatnika - Centrum Hewelianum z siedzibą: 80-802 Gdańsk, ul. Gradowa 6.
6. Za dzień uiszczenia wynagrodzenia uznaje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, zbyć na rzecz osób trzecich przysługującej mu wierzytelności z tytułu zapłaty wynagrodzenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu wykonania niniejszej umowy wystawi rachunek (fakturę). W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

§4.

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe do Projektu na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie wykorzystania Projektu na potrzeby realizacji aranżacji wymienionej w §1 oraz powielania rozwiązań projektowych w innych miejscach na terenie Centrum Hewelianum;
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Projektu - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy utworu techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Projektu w sposób inny niż określony w punktach poprzedzających - archiwizowanie, publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, a także publiczne udostępnienie Projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione zmian w Projekcie, w zakresie wynikającym z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, a w szczególności mających na celu poprawę funkcjonalności lub bezpieczeństwa określonego elementu aranżacji, po uprzedniej konsultacji z Wykonawcą.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) na czas nieokreślony oraz

- 2) na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami, z zastrzeżeniem ust. 6.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez Strony.
5. Wykonawca oświadcza, że nośnik, na którym utrwalił Projekt nie posiada wad fizycznych.
6. Strony postanawiają, że niniejsza umowa powoduje przeniesienie własności wszystkich egzemplarzy Projektu przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę.
7. Wykonawca oświadczy i zagwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z Projektu nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności praw autorskich, Wykonawca:
- 1) przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego,
- 2) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar umownych oraz wszelkich innych kosztów powstałych w związku z korzystaniem z Projektu.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za złożenie niezgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, a w szczególności za szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku naruszenia praw osób trzecich.
9. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa, w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, do odebranej części Projektu, po zapłacie za nie wynagrodzenia.

§5.

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania aranżacji wymienionej w §1, na podstawie Projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń.
2. Za wykonanie nadzoru autorskiego Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.
3. W szczególności nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę obejmować będzie:
- 1) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań technicznych zawartych w Projekcie,
- 2) opiniowanie na prośbę Zamawiającego rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych.
4. Obowiązki wynikające z nadzoru autorskiego realizowane będą przez Wykonawcę w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia sprawy przez Zamawiającego.
5. Usuwanie braków lub błędów w Projekcie nie stanowi nadzoru autorskiego, lecz będzie wykonywane w ramach odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie Projektu.

§6.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie zapewniające prawidłowe wykonanie Projektu.
2. Wykonawca zapewnia wykonanie Projektu przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami (w tym przepisami

techniczno-budowlanymi), normami branżowymi (w tym dotyczącymi bezpieczeństwa urządzeń oddawanych do użytku publicznego), standardami oraz zasadami wiedzy technicznej i ponosi za to odpowiedzialność.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy we własnym zakresie.

§7.

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz uzgadniania na bieżąco szczegółowych rozwiązań projektowych.
2. Obowiązki koordynującego sprawy związane z realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Pan(i), tel.:, e - mail:
3. Obowiązki koordynującego sprawy związane z realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie: Pan(i), tel.:, e - mail:
4. Każda ze Stron ma prawo do zmiany osób wskazanych w ustępach poprzedzających, po uprzednim pisemnym powiadomieniu drugiej Strony.

§8.

Wady Projektu

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady prawne i fizyczne Projektu istniejące w czasie odbioru prac oraz za wady ujawnione dopiero po odbiorze z przyczyn tkwiących w Projekcie w chwili odbioru, przez okres 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania projektowe niezgodne z przepisami prawa, w tym dotyczące bezpieczeństwa urządzeń oddawanych do użytku publicznego. O zauważonych wadach Projektu Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wykrycia wady.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w ciągu 7 dni. Termin na usunięcie wady rozpoczyna się w chwili odebrania przez Wykonawcę zgłoszenia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.

§9.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy także w przypadku:
 - 1) dwukrotnego naruszenia harmonogramu rzeczowego realizacji umowy, o którym mowa w §2 ust. 3,
 - 2) ogłoszenia likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) niewypełniania lub nienależytego wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami, w szczególności w przypadku niewykonywania przedmiotu umowy zgodnie z Załącznikami nr 1-2.

3. Strony uznają, iż przedmiot niniejszej umowy ma charakter podzielny, co oznacza, że odstąpienie od umowy może zostać dokonane zarówno w odniesieniu do całości przedmiotu umowy, jak i w odniesieniu do jego części.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy następuje z chwilą doręczenia drugiej Stronie pisemnego oświadczenia, w którym oprócz podstawy i przyczyny odstąpienia od umowy podany jest termin rozpoczęcia komisijnego odbioru dotychczas wykonanych i zakończonych prac.
5. Uzgodniony przez obie Strony protokół ilościowo-wartościowy z czynności komisji, będzie podstawą do rozliczenia finansowego wykonanych elementów przedmiotu umowy.

§10.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień przekroczenia terminu, o którym mowa w §2 ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu i okoliczności, o których mowa w §9 ust. 2.
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac, jak również w realizacji zobowiązań określonych w §8 ust. 3, ust. 1 stosuje się odpowiednio.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia (faktury).
5. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania z tytułu szkód poniesionych na skutek niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy, jeżeli szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w płatności faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki na zasadach ogólnych.

§11.

Klauzula poufności

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności oraz nieprzekazywania osobom trzecim danych i informacji, do których uzyska dostęp w trakcie wykonywania niniejszej umowy oraz do dbałości o bezpieczeństwo danych, do których będzie miał dostęp.

§12.

Zmiana umowy

Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu Stron wyrażona na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§13.

Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Zalecenia Sądu Konkursowego (*jeżeli zostaną sformułowane*).

§14.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
3. Spory mogące wystąpić w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu jest sąd z siedzibą w Gdańsku.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....