

## **OGŁOSZENIE** **O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ** **CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

W związku z przeznaczeniem do oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej, Dyrektor Hevelianum zaprasza do składania ofert na dzierżawę gruntu na cele sprzedaży lodów oraz innych wyrobów cukierniczych.

### **I. Wyzierzawiający:**

Gmina Miasta Gdańska reprezentowana przez Dyrektora jednostki budżetowej Hevelianum  
ul. Gradowa 6  
80-802 Gdańsk

### **II. Opis przedmiotu dzierżawy:**

Dzierżawa będzie obejmowała grunt na terenie Hevelianum, położony przy ul. Gradowej w Gdańsku, o szacowanej powierzchni 5 m<sup>2</sup>, działka nr 14/2 obr. 80, KW nr GD1G/00119961/4 (szczegółowa lokalizacja zgodnie z załącznikiem do protokołu), z przeznaczeniem na sprzedaż lodów oraz innych wyrobów cukierniczych.

### **III. Warunki współpracy:**

1. Zawarcie umowy dzierżawy planowane jest na kwiecień 2021 r. i będzie obowiązywało przez okres 5 miesięcy, tj.: od maja do września 2021 r.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do:
  - a) ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości oraz za zużytą energię,
  - b) uzyskania we własnym zakresie niezbędnego pozwolenia od organu konserwatorskiego - w przypadku konieczności jego posiadania, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 282, 782, 1378),
  - c) uzyskania wszystkich niezbędnych zaświadczeń, pozwoleń oraz wymagań na sprzedaż oferowanego asortymentu, w tym pozytywnej decyzji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

#### **IV. Informacje dotyczące czynszu:**

1. Minimalna kwota miesięcznego czynszu za dzierżawę gruntu wynosi **2 000 zł netto**.
2. Oferty zawierające niższą kwotę zostaną odrzucone.
3. Dodatkowo, Dzierżawca będzie ponosił opłatę za zużycie energii, która rozliczana będzie wg parametrów zużycia.

#### **V. Warunki przystąpienia:**

Oferta powinna zawierać:

- a) w przypadku osoby fizycznej - imię, nazwisko i adres Oferenta, natomiast w przypadku osoby prawnej lub innego podmiotu - nazwę oraz siedzibę, wraz z danymi osoby do kontaktów i nr telefonu,
- b) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami umowy i przyjmuje te warunki bez uwag,
- c) oferowany miesięczny czynsz netto za dzierżawę gruntu,
- d) aktualny odpis z właściwego rejestru, lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- e) projekt lub zdjęcie obiektu tj. budki z lodami lub pojazdu typu food truck, które miałyby zostać ustawione na dzierżawionym gruncie.
- f) doświadczenie w sprzedaży lodów oraz innych wyrobów cukierniczych – minimum 3 lata (na etapie podpisywania umowy należy udokumentować posiadane doświadczenie zawodowe).

#### **VI. Sposób przygotowania oferty:**

1. Oferty prosimy składać na piśmie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Dzierżawa gruntu: sprzedaż lodów oraz innych wyrobów cukierniczych”.
2. Oferty winny zostać złożone w siedzibie Hevelianum (ul. Gradowa 6, 80-802 Gdańsk), w sekretariacie **do dnia 23 kwietnia 2021 r. do godziny 12:00**.
3. Oferty złożone w niezamkniętej kopercie bądź oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

#### **VII. Wybór oferty:**

1. Oferta z zaproponowanym najwyższym czynszem uznana będzie za najkorzystniejszą.
2. Powiadomienie o wynikach zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Hevelianum przy ul. Gradowej 6 w Gdańsku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
3. Ogłoszenie jest ważne bez względu na liczbę złożonych ofert, jeżeli chociaż jedna z ofert spełnia warunki określone w ogłoszeniu o dzierżawie gruntu.

### **VIII. Zawarcie umowy:**

1. Warunkiem zawarcia umowy z Oferentem, który zaproponuje najkorzystniejszą cenę, jest wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości 2-miesięcznego czynszu brutto. Kaucja podlega zwrotowi na zasadach określonych w umowie.
2. Zawarcie umowy z wybranym Oferentem i wydanie gruntu nastąpi nie później niż do 30 kwietnia 2021 r. Zmiana terminu zawarcia umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron.
3. Przekazanie gruntu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Niestawienie się stron w miejscu i terminie określonych w zawiadomieniu, celem podpisania umowy, odmowa wpłacenia kaucji lub odmowa protokolarnego przejęcia gruntu, skutkuje tym, iż umowa może być zawarta z kolejnym Oferentem, który zdobył największą ilość punktów po Oferencie wygrywającym konkurs.

### **IX. Postawienia końcowe:**

1. Hevelianum zastrzega sobie możliwość odwołania niniejszego ogłoszenia lub nie zawarcia umowy bez podania przyczyny.
2. Wykaz załączników:
  - a) wzór umowy wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym i lokalizacją dzierżawionego gruntu,
  - b) formularz ofertowy.

**Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udziela p. Dominika Chojnacka, od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 – 15:00, tel. 513458704, e-mail: dominika.chojnacka@hevelianum.pl**

Treść ogłoszenia podana została do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Hevelianum (ul. Gradowa 6, 80-802 Gdańsk) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.