

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 1 i 5, art. 44, art. 45, art. 49a, art. 82, art. 83 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 84, art. 87 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) w zw. z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), Uchwała Nr XXXIII/705/12 Rady Miasta Gdańska z dnia 17 grudnia 2012r., rozdz. 6 § 13 pkt 1 ppkt 12 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 04 kwietnia 2011r. (Dz. U. 2011, nr 73, poz. 392)

orzekam:

1. Ustanowić z dniem 1 lutego 2013r. na czas nieokreślony, prawo trwałego zarządu, na rzecz Parku Kulturowego Fortyfikacji Miejskich „Twierdza Gdańsk” z siedzibą przy ul. Gradowej 6 w Gdańsku, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, obejmujących:

1. działkę nr 6/5 o pow. 83.161m², obręb 80, KW GD1G/00047834/9,
2. działkę nr 6/8 o pow. 2.232m², obręb 80, KW GD1G/00047834/9,
3. działkę nr 6/11 o pow. 1.159m², obręb 80, KW GD1G/00047834/9,
4. działkę nr 6/13 o pow. 750m², obręb 80, KW GD1G/00047834/9,
5. działkę nr 6/14 o pow. 1.195m², obręb 80, KW GD1G/00047834/9,
6. działkę nr 6/17 o pow. 12.176m², obręb 80, KW GD1G/00047834/9,
7. działkę nr 6/21 o pow. 4.532m², obręb 80, KW GD1G/00047834/9,
8. działkę nr 6/23 o pow. 89.855m², obręb 80, KW GD1G/00047834/9,
9. działkę nr 26 o pow. 940m², obręb 80, KW GD1G/00047834/9,
10. działkę nr 6/4 o pow. 242m², obręb 80, KW GD1G/00047834/9,
11. działkę nr 14/2 o pow. 3.072m², obręb 80, KW GD1G/00119961/4,
12. działkę nr 14/4 o pow. 580m², obręb 80, KW GD1G/00119966/9,

oraz na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Gdańska, obejmującej:

1. działkę nr 14/1 o pow. 1.120m², obręb 80, KW GD1G/00054739/5,

zabudowanych kompleksem zabytkowych budynków i budowli stanowiących obiekty fortyfikacji miejskich, usytuowanych pomiędzy ulicami H. Dąbrowskiego, Powstańców Warszawskich, 3-go Maja w Gdańsku, na cele prowadzonej działalności kulturalnej.

2. Ustalam wysokość opłaty rocznej z tytułu prawa trwałego zarządu za rok 2013 w wysokości 1.667,60 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt siedem złotych 60/100) płatną w ciągu 30 dni od uprawomocnienia się decyzji.

Od roku 2014 opłata roczna wynosi 1.819,22 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset dziewiętnaście złotych 22/100), co stanowi 0,3% wartości nieruchomości z uwzględnieniem 99% bonifikaty (wysokość bonifikaty wynosi 180.102,77 zł od kwoty 181.921,99 zł).

Opłatę roczną od roku 2014 należy wpłacać w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok, na rachunek Urzędu Miejskiego w Gdańsku, nr konta: Bank Millenium S.A. nr 71124012681111001038773603.

3. Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości jednak nie częściej niż raz w roku.
4. Zobowiązuje się Park Kulturowy Fortyfikacji Miejskich „Twierdza Gdańsk” do nieograniczonego w czasie i bezpłatnego udostępniania zbiornika retencyjnego, usytuowanego na działce nr 6/5, obręb 80, każdoczesnemu podmiotowi odpowiedzialnemu za prawidłowe utrzymanie jego sprawności technicznej i hydraulicznej. W chwili obecnej przedmiotowym podmiotem jest Spółka z o.o. „Gdańskie Melioracje”.
5. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona pomiędzy ulicami H. Dąbrowskiego, Powstańców Warszawskich, 3-go Maja w Gdańsku, obejmująca działki stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska nr 6/5, nr 6/8, nr 6/11, nr 6/13, nr 6/14, nr 6/17, nr 6/21, nr 6/23, nr 26, nr 6/4, nr 14/2, nr 14/4, obręb 80 oraz działkę nr 14/1, obręb 80 stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Gdańska, zabudowana jest kompleksem zabytkowych budynków i budowli stanowiących obiekty fortyfikacji miejskich.

Cześć przedmiotowej nieruchomości wpisano do rejestru zabytków nieruchomych woj. pomorskiego Umocnienia Grodzisko na podstawie decyzji z dnia 14 czerwca 1968r. zmienionej decyzją z dnia 3 marca 1998r., znak WKZ-5340/3/98/1395, pod nr rejestru A-268, nowy nr 474, jako „Umocnienia Grodziska – zespół umocnień fortu usytuowanego w obrębie ulic 3 Maja i Dąbrowskiego, na północ od ul. Kurkowej w Gdańsku wraz z fragmentem dowiązania fortu do ul. 3 Maja (transzeja) oraz położoną za zachód od ul. Dąbrowskiego lunetą Senarmonta.

Wnioskiem z dnia 4 kwietnia 2012r., nr PKFM/D/1183/2012, Park Kulturowy Fortyfikacji Miejskich „Twierdza Gdańsk” zwrócił się z prośbą o przekazanie w prawo trwałego zarządu, powyższej nieruchomości cele związane z prowadzeniem działalności kulturalnej.

Park Kulturowy Fortyfikacji Miejskich „Twierdza Gdańsk” w Gdańsku jest jednostką organizacyjną Gminy Miasta Gdańska, działającą w formie jednostki budżetowej, której zadaniem statutowym jest realizacja zadań Gminy z zakresu ochrony zabytków architektury militarnej w Gdańsku, zarządzania nieruchomościami gminnymi, obejmującymi zabytkowe obiekty fortyfikacji miejskich, rewaloryzacji konserwatorskiej, rewitalizacji kulturowej oraz zagospodarowania zarządzanych nieruchomości, prowadzenia działalności kulturalnej, edukacyjnej oraz promocyjnej w obszarze nauki i techniki oraz krzewienia przedsiębiorczości.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1111, Śródmieście rejon Grodzisko, ogłoszonym w dzienniku urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 68 z dnia 17 sierpnia 2001 roku, poz. 808, na podstawie Uchwały Nr XXXVI/1154/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 czerwca 2001 roku.

Na przeważającej części nieruchomości obowiązują funkcje wydzielone chronione: „Forty Napoleońskie” – karta terenu 016-51.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego, nr uprawnień 2732 oraz nr uprawnień 4536 wartość nieruchomości wynosi 60.640.664,00 zł.

Opłatę roczną z tytułu prawa trwałego zarządu naliczono zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Nr XXXIII/705/12 Rady Miasta Gdańska z dnia 17 grudnia 2012r. i wynosi:

$$60.640.664,00 \times 0,3\% = 181.921,99 \text{ zł}$$

$$181.921,99 \times 99\% = 180.102,77 \text{ zł}$$

$$181.921,99 - 180.102,77 = \underline{\underline{1.819,22}}$$

Zgodnie z § 13 pkt 1 ppkt 12 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 4 kwietnia 2011r. (Dz. U. 2011. nr 73, poz. 392), w/w opłata jest zwolniona z podatku VAT.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Z UP.
ZASTĘPCY PREZYDENTA
WYDZIAŁ GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I
KIEROWNIK BIENIA
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Do wiadomości:

1. Park Kulturowy Fortyfikacji Miejskich „Twierdza Gdańsk”
ul. Gradowa 9, 80-802 Gdańsk
2. „Gdański Melioracje” Sp. z o.o.
ul. Łąkowa 35/38, 80-743 Gdańsk
3. Wydział Gospodarki Komunalnej w/m
4. Wydział Geodezji w/m
5. Wydział Skarbu a/a

