

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Hevelianum ul. Gradowa 6, 80-802 Gdańsk, w sekretariacie **do dnia 21 grudnia 2020 r. do godziny 15: 00**, przy czym o złożeniu oferty w terminie decyduje data jej wpływu do Hevelianum.
2. Planowany termin rozstrzygnięcia konkursu to **styczeń 2021 roku**.
3. Kryteria oceny ofert:
  - a) **Kryterium nr 1 - proponowana stała stawka czynszu najmu** nie mniejsza niż 29,42 zł netto (słownie dwadzieścia dziewięć złotych i 42/100) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni przeznaczonej do prowadzenia działalności gastronomicznej i pomieszczenie biurowe za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy najmu - najwyższa liczba punktów - 20.
  - b) **Kryterium nr 2 - proponowana stawka %** (nie mniejsza niż 10%) od uzyskanego miesięcznego przychodu z tytułu asortymentu oferowanych potraw, przekąsek i napojów bezalkoholowych: najwyższa liczba punktów - 10.
  - c) **Kryterium nr 3 - proponowana stawka %** (nie mniejsza niż 12,5%) **od uzyskanego miesięcznego przychodu z tytułu oferowanych napojów alkoholowych**: najwyższa liczba punktów - 10.
  - d) **Kryterium nr 4 – proponowane stawki % od otrzymanego przychodu z części noclegowej z podziałem na progi czynszowe**, liczone kwartalnie, ale nie mniejsze niż minimalne (przy czym różnica między poszczególnymi stawkami nie może być wyższa niż 1 punkt procentowy): najwyższa liczba punktów - 10:
    - i. do 210 000 zł –...%, ale nie mniej niż 7%,
    - ii. od 210 000 zł do 420 000 zł – ...%, ale nie mniej niż 6%,
    - iii. powyżej 420 000 zł – ....%, ale nie mniej niż 5%.
  - e) **Kryterium nr 5 - koncepcja świadczenia usług gastronomicznych i noclegowych**: najwyższa liczba punktów - 20.
  - f) **Kryterium nr 6 - koncepcja działań proekologicznych**, które w przedmiocie najmu podejmie Operator: najwyższa liczba punktów - 20.
  - g) **Kryterium nr 7 - doświadczenie Uczestnika konkursu**: najwyższa liczba punktów - 10.