

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 1 i 5, art. 44, art. 45, art. 82, art. 83 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 87 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014, poz. 518, Dz.U. z 2014, poz. 659) w zw. z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2014, poz. 594, Dz.U. z 2014, poz. 379) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013, poz. 267, Dz.U. 2014, poz. 183),

orzekam:

1. Ustanowić z dniem 1 września 2014r. na czas nieokreślony, prawo trwałego zarządu, na rzecz Centrum Hewelianum z siedzibą w Gdańsku przy ul. Gradowej 6, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, obejmującej działkę:

- nr 6/3, obręb 80, pow. 2.134m², KW GD1G/00047834/9

integralnie związaną z kompleksem zabytkowych budynków i budowli stanowiących obiekty fortyfikacji miejskich, usytuowanych pomiędzy ulicami H. Dąbrowskiego, Powstańców Warszawskich, 3-go Maja w Gdańsku, na cele prowadzonej działalności kulturalnej.

2. Ustalam wysokość opłaty rocznej z tytułu prawa trwałego zarządu za rok 2014 w wysokości 659,84 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 84/100) płatną w ciągu 30 dni od uprawomocnienia się decyzji.

Od roku 2015 opłata roczna wynosi 1.979,56 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 56/100), co stanowi 0,3% wartości nieruchomości.

Opłatę roczną od roku 2015 należy wpłacać w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok, na rachunek Urzędu Miejskiego w Gdańsku, nr konta: nr 71124012681111001038773603.

3. Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości jednak nie częściej niż raz w roku.

5. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

UZASADNIENIE

Nieruchomość położoną pomiędzy ulicami H. Dąbrowskiego, Powstańców Warszawskich, 3-go Maja w Gdańsku, obejmującą działki stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska nr 6/5, nr 6/8, nr 6/11, nr 6/13, nr 6/14, nr 6/17, nr 6/21, nr 6/23, nr 26, nr 6/4, nr 14/2, nr 14/4, obręb 80 oraz działkę nr 14/1, obręb 80 stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Gdańska, zabudowaną kompleksem zabytkowych budynków i budowli stanowiących obiekty fortyfikacji miejskich, przekazano w trwały zarząd na rzecz Centrum Hewelianum decyzją z dnia 15 stycznia 2013r. nr WS.II.6844.34.2013.LZ.98850, sprostowaną postanowieniem z dnia 18 kwietnia 2013r. nr WS.II.6844.221.2013.LZ.98850.

Centrum Hewelianum jest jednostką budżetową Gminy Miasta Gdańska, która na w/w nieruchomości prowadzi działalność kulturalną.

Wnioskiem z dnia 12 czerwca 2014r., nr CH/DI/1647/2014, w/w jednostka zwróciła się z prośbą o przekazanie w prawo trwałego zarządu, działki nr 6/3, obręb 80, stanowiącej część ul. Gradowej, na cele związane z prowadzoną działalnością statutową.

Powyższa działka jest integralnie związana z kompleksem zabytkowych budynków i budowli. W chwili obecnej jest wykorzystywana przez jednostkę na wspomniany cel.

Wraz z pozostałą nieruchomością zarządzaną przez Centrum Hewelianum, działka nr 6/3 wpisana jest do rejestru zabytków woj. pomorskiego Umocnienia Grodziska, na podstawie decyzji z dnia 14 czerwca 1968r., zmienionej decyzją z dnia 3 marca 1998r., znak WKZ-5340/3/98/1395, pod nr rejestru A-268, nowy nr 474, jako „Umocnienia Grodziska – zespół umocnień fortu usytuowanego w obrębie ulic 3 Maja i Dąbrowskiego, na północ od ul. Kurkowej w Gdańsku wraz z fragmentem dowiązania fortu do ul. 3 Maja (transzeja) oraz położoną za zachód od ul. Dąbrowskiego lunetą Senarmonta.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1111, Śródmieście rejon Grodzisko, ogłoszony w dzienniku urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 68 z dnia 17 sierpnia 2001 roku, poz. 808, na podstawie Uchwały Nr XXXVI/1154/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 czerwca 2001 roku, z kartą terenu 016-51 „Forty Napoleońskie”.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego, nr uprawnień 4586, wartość działki nr 6/3, na dzień 21 lipca 2014r. wynosi 659.854,00 zł.

Opłatę roczną z tytułu prawa trwałego zarządu naliczono zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i wynosi:

$$659.854,00 \times 0,3\% = \underline{1.979,56} \text{ zł}$$

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012r., poz. 1282) oraz opodatkowaniu podatkiem wynikającym z ustawy z dnia 11 marca 2011r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami).



Do wiadomości:

1. Centrum Hewelianum
ul. Gradowa 6
80-802 Gdańsk
2. Wydział Geodezji w/m
3. Wydział Skarbu w/m
4. Referat Środków Trwałych w/m

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Halina Płonka
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU SKARBU
KIEROWNIK REFERATU
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Niniejsza decyzja jest
ostateczna
zgodnie z art. 16 KPA
Gdańsk, dnia 20.08.2014r.